



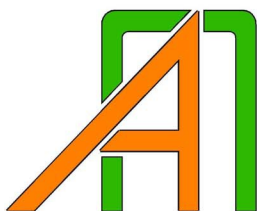
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРУС

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ **за делове грађевинских подручја насеља** **Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана, јавни увид -

август, 2024.година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни</p> <p align="center">- нацрт плана, јавни увид -</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС Одсек за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне послове</p> <p align="center">37 220 Брус, Краља Петра I бр. 120</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p>РУКОВОДЕЋИ ТИМ ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p> <p align="center">ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ, дипл.инж.грађ. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.еп.</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод за израду плана.....	1
А.2. Правни и плански основ.....	1
А.2.1. Правни основ.....	1
А.2.2. Плански основ.....	1
А.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	6
А.3.1. Опис границе обухвата плана.....	7
А.3.2. Попис парцела грађевинског земљишта.....	8
А.3.3. Пописи парцела са изграђеним објектима и пописи неизграђених парцела у грађевинском подручју.....	10
А.4. Постојеће стање.....	11
А.4.1. Природни услови.....	12
А.4.2. Постојећа намена површина.....	12
А.4.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	13
А.4.4. Постојећа комунална / техничка инфраструктура.....	14
А.4.5. Постојећа водопривредна инфраструктура.....	15

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	17
Б.1. Концепција уређења и грађења.....	17
Б.2. Намена површина и објеката.....	18
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	21
Б.3.1. Саобраћајне површине.....	21
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти.....	28
Б.3.2.1. Општа правила.....	28
Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода.....	30
Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура.....	33
Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај.....	37
Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура.....	40
Б.3.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката..	42
Б.3.3. Објекти јавне намене.....	43
Б.3.4. Зелене површине.....	45

Б.3.5.	Попис катастарских парцела за јавне намене.....	45
Б.4.	Степен комуналне опремљености.....	57
Б.5.	Услови и мере заштите.....	58
Б.5.1.	Услови и мере заштите природних добара.....	58
Б.5.2.	Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	62
Б.5.3.	Еколошка валоризација подручја Плана.....	63
Б.5.4.	Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину.....	66
Б.5.4.1.	Воде.....	66
Б.5.4.2.	Ваздух.....	69
Б.5.4.3.	Земљиште.....	70
Б.5.4.4.	Заштита од нејонизујућих зрачења.....	72
Б.5.4.5.	Заштита од буке и вибрације.....	72
Б.5.4.6.	Управљање отпадом.....	73
Б.5.4.7.	Мере еколошке компензације.....	75
Б.5.5.	Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	75
Б.5.6.	Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље..	77
Б.6.	Стандарди приступачности.....	77
Б.7.	Мере енергетске ефикасности изградње.....	77
Б.8.	Водно земљиште.....	77
Б.9.	Пољопривредно земљиште.....	79
Б.10.	Шумско земљиште.....	79
В.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	80
В.1.	Правила грађења за породично становање урбаног типа.....	80
В.2.	Правила грађења за рурално становање.....	84
В.3.	Правила грађења за индустрију и производњу.....	87
В.4.	Правила грађења за комерцијалне делатности.....	87
В.5.	Инжењерскогеолошки услови.....	87
В.6.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	87
Г.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	89
Д.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	89
Д.1.	Садржај графичког дела	89
Д.2.	Садржај документационе основе плана.....	90

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:5.000
2. Постојећа намена површина.....	1:5.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима.....	1:2.500
5. План парцелације парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:2.500
7. Спровођење плана.....	1:2.500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Кнеза Михаила

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
	205-0000000134175-16 160-0000000117957-61 205-0070100426674-67 205-0000000151563-38		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Драгана	Презиме Бига
	ЈМБГ	2207964726818	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Драгана Бига	
	ЈМБГ	2207964726818	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD			17. јун 2004
Удео	износ(%)	100,000000000000	

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дзовић

Проф. др Милош Дзовић

дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-17583
Београд, 05.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни** документа припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни** припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и
- да је нацрт **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни** усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, август, 2024. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

У Београду,
6. новембра 2014. године

Број: 02-12/2023-27749
Београд, 14.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** за делове грађевинских подручја **насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни** припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је нацрт **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** за делове грађевинских подручја **насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни** припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и
- да је нацрт **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** за делове грађевинских подручја **насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни** усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, август, 2024. година



Одговорни урбаниста:

Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја
насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни**

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Планско подручје обухвата део акумулације “Ћелије” на територији општине Брус и делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни у ужој зони санитарне заштите акумулације “Ћелије”.

Повод за израду Плана је била потреба да се изврши анализа потенцијала, ограничења и развојних приоритета подручја и стварање планског основа за изградњу нових садржаја, са анализом статуса изграђених објеката.

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни, која је објављена у “Службеном листу општине Брус”, број 5/21 – у даљем тексту: План.

Истовремено са израдом Плана, израђена је и стратешка процена утицаја на животну средину (на основу Решења о изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни на животну средину, које је објављено у “Службеном листу општине Брус”, број 5/21).

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни (“Службени лист општине Брус”, број 5/21).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ћелије” (“Службени гласник РС”, број 95/15);
- Просторни план општине Брус (“Службени лист општине Брус”, број 03/13).

**Извод из Уредбе о утврђивању
Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације "Ћелије"
(“Службени гласник РС”, број 95/15)**

Подручје Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ћелије” (у даљем тексту: ППППН) обухвата око 935 km², а на територији општине Брус целе катастарске општине Богише, Брус, Брђани, Будиловина, Влајковци, Град, Горње Левиће, Гочманци, Грашевци, Горњи Липовац, Дупци, Дренова, Доњи Липовац, Жилинци, Жилџи, Жуње, Златари, Кочане, Лепенац, Ливађе, Мала Грабовница, Дртевци, Милентија, Равни, Разбојна, Радманово, Рибари, Стројинци, Батоте, Брзеће, Велика Грабовница, Жарево, Игрош, Крива Река, Кнежева, Кобиље, Мачковац, Мала Врбница, Осредци, Паљевиштица, Тршановци и Шошиће.

У одељку III. Планска решења, 2. Режији заштите, уређења и коришћења простора, прописано је:

2.1. Зона и акумулације "Ћелије"

“У зони I акумулације "Ћелије" (укупне површине око 4,6 km²), успоставља се режим строгог санитарног надзора. За површине у зони I акумулације "Ћелије" између кота нормалног успора (у даљем тексту: КНУ) (277 mm) и границе зоне I акумулације предвиђена је израда Плана детаљне регулације којим ће се ближе одредити површине јавне намене за потребе водопривреде. У зони I акумулације се примењују следећи режими заштите уређења и коришћења простора:

- забрањена је изградња објеката и постројења који нису у функцији водопривреде, чувања и одржавања објеката бране и акумулације;
- сви објекти који нису у функцији водопривреде, а нелегално су саграђени у зони I акумулације биће уклоњени о трошку власника, а терен санитарно саниран и затрављен. Статус осталих објеката који нису у функцији водопривреде, а налазе се између КНУ и границе зоне I, утврдиће се планом детаљне регулације;
- депоније шљунка, песка и земље из ископа које се сада налазе у овој зони биће уклоњене, а терен саниран и затрављен. Постојеће дивље депоније отпада ће се уклонити и земљиште санирати. Забрањује се одлагање свих врста отпада у овој зони санитарне заштите акумулације;
- изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу IB-38 Крушевац - Блаце - Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева P-102 и P-222 прекатегорисане су у ДП IB реда бр. 38), задржава се постојећи државни пут IB-38 кроз зону I акумулације са мостом преко акумулације. Због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро, на деоници пута преко моста успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења који поред организационих и физичких мера против исклизнућа возила подразумева да се отпадне воде са коловозне траке захвате и одведу каналетом са унутрашње стране банкина и сабирним колекторима до планираног компактног ППОВ у близини моста;
- дозвољава се уређење приобаља за планиране пешачке и бицикличке стазе, за само две плаже које ће се поклапати са већ постојећим у Златарима и Васићима и пристане, одморишта и видиковце за потребе туристичко-рекреативног коришћења акумулације, уз претходно прибављање мишљења надлежних министарстава (водни услови) односно јавног водопривредног предузећа и управљача водоводног система (ЈКП "Водовод Крушевац"), у координацији са осталим корисницима акумулације (надлежним органом јединице локалне самоуправе и др.) за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада. На акумулацији се могу користити пловила на

електрични погон, весла и једра и одвијати рекреативни риболов (уз строго ограничену количину коришћења хране за примамљивање рибе). Забрањен је кавезни узгој рибе и риболов мрежама, а порибљивање акумулације се може обављати искључиво на основу ихтиолошких студија и пројеката урађених од стране за то лиценциране институције. Није дозвољен прилаз моторним возилима.

2.2. Зона II акумулације "Ћелије"

На простору зоне II акумулације "Ћелије" (укупне површине око 12,5 km²), успоставља се режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту.

Задржавају се постојећи стамбени и економски објекти домаћинства (са сталним пребивалиштем), који су постојали пре изградње акумулације, уз обавезу управљача водоводног система да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе обезбеди санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода (водонепропусни сенгрупи са две или три коморе, које ће празнити јавно комунално предузеће по аутоматизму, без утицаја власника, као и под условом безбедног прикупљања осоке из штала како не би неконтролисано истицала у окружење, односно њеним коришћењем ван зоне II на санитарно безбедан начин) у ком случају се омогућава и реконструкција постојећих стамбених и економских објеката за сопствене потребе домаћинства или изградња објеката истих габарита.

Задржавају се и остали постојећи објекти (куће за одмор, угоститељски и други објекти) саграђени у зони II након формирања акумулације: (а) са уредним дозволама под условом да имају обезбеђено санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели; и (б) под условом да у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове уредбе власници/корисници тих објеката обезбеде санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

Предузеће за прераду дрвета и производњу паркета које се налази на крају успора, у близини села Богише, може да настави рад искључиво уз обавезу да све отпатке (пиљевина, отпадне воде итд.) уредно пречишћава, користи или односи, како не би доспели у језеро.

Изузетно, до реализације потенцијалне обилазнице око језера на државном путу IB-38 Крушевац - Блаце - Белољин (према Уредби о категоризацији државних путева, деонице регионалних путева бр. 102 и 222 прекатегорисане су у ДП IB реда бр. 38) и на државном путу IIA-208 Разбојна - Брус, задржавају се постојећи државни путеви IB-38 и IIA-208 кроз зону II акумулације у дужини од око 9 km. Због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у језеро (загађене нафтним дериватима, тешким металима), на овим деоницама путева успоставља се строг режим заштите, уређења и коришћења: који дозвољава моторни саобраћај и теретни транспорт (цистерни са горивом, хемикалијама и расутим теретом искључиво под пратњом и уз ограничења брзине); са одбојницима и повишеним ивичњацима пута за заштиту од могућих хаваријских исклизнућа возила, спречавање испирања коловоза изван банкина у правцу језера; и одвођење отпадних вода до таложника (сепаратора).

Потенцијална изградња нових саобраћајница ограничава се на категорију општинских јавних, пољских и шумских путева, уз прибављање водних услова и водне сагласности. Дуж свих постојећих и планираних путева обавезно је обезбеђивање инфраструктуре за прикупљање атмосферских вода са сепараторима нафтних деривата.

Изградња дистрибутивне електроенергетске и електронске комуникационе мреже, локалне

водоводне и канализационе инфраструктуре, као и других инфраструктурних система се усклађује са режимом заштите акумулације.

Задржава се постојећа структура пољопривредних површина, уз поштовање принципа обраде и сетве према нагибу и типу земљишта и примену одговарајућих мелиоративних и агротехничких мера (мелиорација зеолитом и/или доломитом, према степену киселости земљишта). У погледу врста култура, предност имају пашњаци и ливаде са племенитим травама, лековитим биљем, махунаркама и др. Забрањена је употреба агрохемикалија, течног и чврстог стајњака. Употреба средстава за заштиту биља и минералних ђубрива мора бити усаглашена, по врсти и количини, са агропедолошким условима и могућностима заштите вода. Коришћење шума је у функцији антиерозивне заштите, те је дозвољена само селективна сеча, уз очување основне структуре шумске масе као заштитног елемента терена у овој зони заштите.

Забрањено је формирање депонија комуналног отпада, проширење и формирање нових гробаља. Изузетак од овог правила су два постојећа гробља у насељима Златари и Ћелије за која се може дозволити наставак њиховог коришћења и проширење на основу процене утицаја постојећег гробља и његовог предвиђеног проширења на квалитет животне средине и квалитет воде акумулације. Забрањена је испаша стоке и закопавање угинуле стоке, формирање сточних пијаца и вашаришта.

Дозвољава се уређење пешачко-излетничких, бициклических и риболовних стаза и планирано уређење приобаља акумулације (за прилаз плажама, реверима за спортски риболов, отворени спортски терени, одморишта и видиковци, еколошки пунктови у функцији заштите изворишта и туристичко-рекреативне презентације) уз претходно прибављање мишљења јавног водопривредног предузећа и водних услова, сагласности и дозволе надлежног органа јединице локалне самоуправе за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

Забрањена је експлоатација камена, шљунка, песка и сви други рударски радови”.

У одељку **III. Планска решења, 3. Утицај посебне намене на развој појединих области, 3.3. Туризам и рекреација**, прописано је:

“У оквиру општине Брус предвиђени су:

- пункт спортова на води и копну на западно-југозападној обали акумулације у оквиру зона I и II акумулације (КО Златари) капацитета до 2.000 једновремених посетилаца (у зони I - са плажом за купање, полигонима за спортско пливање, веслање, једрење на једрилици и дасци, вожњу чамцима на електро погон, скијање на води са електричним жичарама, роњење и др.; у зони II - са кампом за 200 корисника у шаторима, теренима за мале спортове, уз неопходне угоститељске, санитарне и сервисне садржаје, чије се отпадне воде сакупљају у непропусним сенгрупама или цистернама и организовано евакуишу ван слива); ван пункта дуж обале предвиђене су уређене риболовне стазе и ревири; пункту се приступа са државног пута IБ реда бр. 38 (P-102) преко одговарајућих паркинга, а пешачка комуникација између обале (са угоститељским и другим јавним садржајима насеља Златари) и пункта оствариваће се посебним пролазима испод пута;
- сеоско-туристичка насеља Горња Злегиња (КО Горња Злегиња) и Доња Злегиња (КО Доња Злегиња, ван подручја Просторног плана), у гравитацији пункта спортова и транзитног пункта у КО Ћелије, оквирног капацитета 300 лежаја у домаћој радиности;
- сеоско-туристичка насеља Равни (КО Равни) и Разбојна (КО Разбојна), у гравитацији пункта спортова у КО Златари, оквирног капацитета од укупно 300 лежаја у домаћој радиности”.

У одељку III Планска решења, 3.5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, 3.5.1. Саобраћај, наведено је:

“Планске пропозиције развоја саобраћаја на подручју Просторног плана подразумевају стварање услова за његово безбедно одвијање и потпуну функционалност, у складу са режимима и мерама заштите изворишта водоснабдевања, и то:

- потенцијалну обилазницу око акумулације “Ћелије”, по северном ободу слива, у оријентационој траси: одвајање од ДП ИБ-38 (Р-102) код насеља Мало Гркљане, односно на км 90+953 на улазу у подручје Просторног плана, па пратећи трасу постојећег пута Мало Гркљане - Доње Злегиње до границе подручја Просторног плана, а потом у дужини од око 10 км представља новопланирану саобраћајницу која прати границу слива акумулације користећи трасе постојећих путева, преко Набрђа до Пањевца када улази на подручје општине Брус. На подручју општине Брус, траса се поклапа са општинским путем Игош - Доброљубци (граница општине Брус), у наставку прати пут Строинци - Брђанци - Лепенац у дужини око 4 км и излази на ДП IIА реда бр.208 (Р-222), деоница Брус - Разбојна. Пут Игош - Доброљубци (граница општине Брус) представља новопланирану саобраћајницу дужине око 2,4 км док се на деоници постојећег пута Строинци - Брђанци - Лепенац планира реконструкција. Постојеће укрштање ДП ИБ-38 и ДП IIА реда бр. 208 у чвору 0422 Разбојна се укида у случају измештања деоница ова два државна пута ван зона I и II акумулације, а деоница ДП IIА реда бр. 208 од чвора 0422 Разбојна до насеља Разбојна се измешта пратећи трасу општинског пута Разбојна - М. Разбојна, у дужини око 1 км. Извођење потенцијалне обилазнице акумулације планира се са техничким карактеристикама као за државни пут. Након изградње обилазнице акумулације, постојећа деоница ДП ИБ-38 (Р-102) од бране на акумулацији “Ћелије” до насеља Разбојна, као и деоница ДП IIА реда бр. 208 (Р-222) од чвора 0422 Разбојна до насеља Разбојна, биле би у функцији локалног саобраћаја. За потенцијалну обилазницу је неопходно израдити посебну саобраћајну студију (анализу) којом ће се испитати оправданост овог решења у односу на реконструкцију деонице пута ДП ИБ-38 и деонице ДП IIА реда бр. 208 у зонама I и II акумулације са предвиђеним затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите”.

У одељку III Планска решења, 3.5. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, 3.5.4. Управљање чврстим отпадом и комунална инфраструктура, прописано је:

“У зонама I и II акумулације “Ћелије”, планско опредељење у погледу управљања комуналним отпадом је: затварање, чишћење, ремедијација и рекултивација свих општинских депонија (Брус, Блаце), као и несанитарних сметлишта (посебно у зонама које су коришћене у спортско-рекреативне и туристичке сврхе, али и у зонама стамбене и викенд изградње) и забрана отварања нових депонијских простора, те контрола и санкционисање спонтаног нагомилавања комуналног отпада (у приобаљу, речним коритима, коридорима путне инфраструктуре) у овим зонама, уз систематско прикупљање отпада који се таложи у акваторији и његову безбедну евакуацију ван зона I и II акумулације. Приоритет има и детаљно геолошко и хидротехничко истраживање и анализа квалитета подземних вода у непосредној близини свих сметлишта, због процене еколошке угрожености вода акумулације.

Потребно је решења из планова управљања отпадом ускладити са прописаним режимима санитарне заштите слива акумулације “Ћелије”.

На подручју слива акумулације “Ћелије” препоручује се изградња мањег броја рециклажних дворишта у сливу акумулације, ван зона I и II акумулације, у којима ће депоновање отпада бити строго контролисано и вршено по правилима прописаним овим просторним планом. У рециклажним двориштима ће се обављати сакупљање и сепарација отпада на органске и

неорганске компоненте (са кратким временом складиштења). Из рециклажних дворишта, органске компоненте ће даље бити одвожене на компостирање док ће се неорганске компоненте балирати и возити до места коначне прераде или одлагања ван подручја слива акумулације. Тиме би се остварило преусмеравање укупних токова отпада на регионални систем прикупљања и прераде отпада на регионалне депоније Прокупље, Крушевац и Краљево, по њиховој изградњи”.

Проширење постојећих (и евентуално формирање нових гробаља) могуће је само у зони III акумулације и ван слива, и то у складу са прописима заштите акумулације, уз поштовање санитарних стандарда, односно важеће законске регулативе из предметне области. Изузетак од овог правила су постојећа сеоска гробаља у насељима Златари и Ћелије у зони II акумулације, за која се може дозволити наставак њиховог коришћења и проширење на основу процене утицаја постојећег гробаља и његовог предвиђеног проширења на квалитет животне средине и квалитет воде акумулације.

У одељку III Планска решења, 3.6. Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара и заштита од елементарних непогода и обезбеђење интереса за одбрану, 3.6.2. Заштита природних вредности, између осталог, наведено је да се за установљење заштићених подручја резервише простор:

- акумулације "Ћелије" са ширим окружењем на десној и левој долиноској страни Расине односно садашњег вештачког језера, површине око 3.967 ha на територији општине Брус и града Крушевца; представља станиште или сезонско боравиште за око 120 врста птица, 16 врста водоземаца и гмизаваца и преко 300 врста виших биљака међу којима је и ретка врста *Anemone blanda*, као и риболовну воду са веома богатим и разноврсним фондом ихтиофауне који је представљен са 19 врста риба у самој акумулацији и водотоку Расине; град Крушевац започео је поступак заштите овог подручја као предела изузетних одлика, при чему је режимом заштите I степена обухваћено 200 ha, режимом заштите II степена је обухваћено 341 ha, док је у режиму заштите III степена 3.426 ha”.

На простору акумулације "Ћелије" и њеног окружења, који се резервише за заштиту и за који је покренут поступак заштите, до доношења акта о проглашењу, примењују се одредбе о режиму заштите III степена.

Извод из Просторног плана општине Брус
(“Службени лист општине Брус”, број 03/13)

У Просторном плану општине Брус наведено је да ће се израдити урбанистички план за подручје у границама обухвата овог Плана, односно да ће се примењивати смернице из Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације “Ћелије”.

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1.- „Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја“**.

А.3.1. Опис границе обухвата плана

Границом Плана обухваћена је површина од око **918 ha** (од чега је око **120 ha** под водом) и обухвата делове катастарских општина (КО) Златари (површине око 700 ha), Богише (површине око 102 ha), Разбојна (површине око 66 ha) и Равни (површине око 50 ha).

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у поступку израде нацрта Плана.

Граница полази од североисточне тромеђе к.п.бр. 346 и 5608/1 КО Златари (општина Брус) и к.п.бр. 2558/3 КО Ћелије (град Крушевац). Од те тромеђе граница прати границу општина Брус и Крушевац, у правцу запада, до тромеђе к.п.бр. 12 и 13 КО Златари и к.п.бр. 2903 КО Ћелије. Од те тромеђе граница прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 12, 46/1 и 5650 КО Златари, прелазећи преко к.п.бр. 5602/1 КО Златари, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку. Од тромеђе к.п.бр. 5650 и 5628/1 КО Златари и к.п.бр. 1486 КО Жилинци, граница прати границу између катастарских општина КО Златари и КО Жилинци, у правцу југа, све до тромеђе к.п.бр. 3553 и 3562 КО Златари и к.п.бр. 1488 КО Жилинци. Од те тромеђе граница обухвата Плана прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 3553, 3552, 3554, 3550, 3549, 3548/1, 3534, 3536, 3530/4, 3520, 3370, 3490, 3489, 3484, 3481, 3480, 3479, 3478/2, 3478/1, 3477, 3469, 3467, 3457, 3445, 3454/2, 3446, 3447, 3711, 3717, 3730, 3719/2, 3727, 3726, 3725, 3905, 3906, 3895, 3880/1, 3886/1, 3885, 4279/2, 4290/1, 4289/3, 4303, 4300, 4301, 4302, 4536, 4522, 4524, 4525, 4539/1, 4539/2, 4540, 4546, 4547, 4699, 4698, 4630, 4631, све у КО Златари, прелазећи при том преко к.п.бр. 5620, 3647, 5637/1, 3739, 5621, 5638/1, 5623, 5624, 5639, 5625, све у КО Златари, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку.

Граница долази до тромеђе к.п.бр. 4631 и 4626 КО Златари и к.п.бр. 93 КО Дупци. Од те тромеђе граница обухвата Плана прати границу између катастарских општина КО Златари и КО Дупци, а од тромеђе између КО Златари, КО Дупци и КО Разбојна, наставља да прати границу између катастарских општина Дупци и Разбојна.

Од тромеђе к.п.бр. 297 и 298 КО Разбојна и к.п.бр.184 КО Дупци граница прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 297, 293, 294, 290, 289, 288, 445, 433/1, 449, 454, 459, 458, 478, 479, 480, 481, 484/2, 490, 489, 487, 496, 501, 502, 509, 511, 558, 559/1, 559/2, 559/3, 560/1, 567, 572/3, 1966, 1965, све у КО Разбојна, прелазећи при том преко к.п.бр. 4052, 4067, 532, 4053, 1967, 4077 све у КО Разбојна, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку.

Од тромеђе к.п.бр. 706 и 708/1 КО Равни и к.п.бр. 4077 КО Разбојна, граница прелази у КО Равни и прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 708/1, 709, 710, 711, 712, 713, 701, 776, 766, 767, 768, 834, 835, 836, 845, 844, 843, 842, 825, 823, 3336, 811, 810, 605, 604, 603, 601/2, 601/1, 599, 301, 300, 299, 298, 317, 316/1, 318, 248, 247, 246, 245, 236, 40, 39, 38, 37, 58, 59, 17, 9 све у КО Равни, прелазећи при том преко к.п.бр. 3320, 3319, 3337, 3318, 30, 13 све у КО Равни, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку.

Од тромеђе к.п.бр. 8 КО Равни и к.п.бр. 1688 и 1687/1 КО Богише, граница обухвата Плана прелази у КО Богише и наставља да прати границе парцела обухватајући их: к.п.бр. 1688, 1695, 1696/3, 1648, 1647/1, 1643, 1644/1, 1639, 1638, 1324, 1342, 1350, 1378/1, 1381/3, 1219, 1397/2, 1397/1, 1387, 1388, 1389/2, 1106/2, 1105/11, 1105/10, све у КО Богише, онда прати границу између КО Богише и КО Златари, па наставља по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 1104, 1101 и 1102, све у КО Богише, онда такође, прати границу између КО Богише и КО Златари, и код тромеђе к.п.бр. 5177 и 5176 КО Златари и к.п.бр. 1095 КО Богише, прелази у КО Златари, прелазећи при том преко к.п.бр.1696/2, 1940, 1939, 1344, 1932, 1938/2, све у КО Богише.

Од тромеђе к.п.бр. 5177 и 5176 КО Златари и к.п.бр. 1095 КО Богише, граница наставља на север по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 5177, 1597, 1575, 1578, 1577, 1576, 1568/1, 1569, 1570, 1833, 1816, 1815, 1813, 1807, 1808, 1908, 1931, 1930, 1926, 1927, 2164, 2162, 2186, 2191, 2208, 2220/2, 2435, 2436, 2430/2, 2430/1, 2449/9, 2449/8, 2449/7, 2449/6, 2449/5, 2448/3, 2448/2, 2448/1, 2449/1, 702, 700, 692, 660, 661, 662, 544, 545, 546, 550, 573, 574, 575, 315, 5605/1, 312, 565, 564, 563, 561, 324, 325, 326, 336, 346, све у КО Златари, прелазећи при том преко к.п.бр. 5634/1, 5616/1, 5635/1, 2196, 2224, 5608/1, 5607, 5606, 5629/1, 5607, све у КО Златари, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку.

На овај начин граница обухвата Плана је дошла до тачке од које је опис и почео.

А.3.2. Попис парцела грађевинског земљишта

КО Златари

- целе к.п.бр. 74/1, 75/1, 76, 77, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 101/1, 1623, 1625, 1626, 1647, 1648, 1649, 1657, 1658, 1678, 1679, 1687/3, 1687/4, 1693, 1696, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 1698/1, 1698/2, 1699, 1700, 1702, 1704, 1705, 1706/1, 1706/2, 1707, 1708/1, 1708/2, 1713, 1714, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1764/2, 1764/3, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1768/3, 1768/4, 1768/5, 1921, 1922, 1927, 1929, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2180, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215/1, 2215/2, 2216/1, 2217/1, 2217/2, 2218/1, 2218/2, 2226, 2227/1, 2227/2, 2230, 2232/1, 2233/1, 2236/1, 2237/1, 2245/2, 2275/2, 2275/13, 2276/1, 2276/3, 2277/1, 2277/2, 2278/2, 2279/2, 2280/2, 2280/3, 2283/2, 2284, 2285/1, 2285/2, 2285/3, 2285/4, 2285/6, 2285/7, 2285/8, 2285/9, 2313/1, 2313/3, 2329/1, 2330/1, 2330/3, 2863/1, 2964/1, 2865/3, 2865/4, 2867/1, 2871/1, 2882/1, 2883/1, 2884/1, 2912, 2913/1, 3042/1, 3042/2, 3042/3, 3045/4, 3046, 3047/1, 3047/2, 3047/3, 3047/4, 3048/5, 3048/6, 3048/7, 3058, 3059/1, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064/1, 3065/1, 3066/1, 3067/1, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3245, 3248, 3249, 3250/1, 3250/2, 3251, 3252, 3253/1, 3253/2, 3254, 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261/1, 3261/2, 3262, 3263, 3264, 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3303, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319/1, 3319/2, 3320/1, 3320/2, 3321, 3322, 3323/1, 3323/2, 3323/3, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332/3, 3333/1, 3333/2, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3341, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758/1, 3758/2, 3758/3, 3758/4, 3759/1, 3759/2, 3760/1, 3760/2, 3761/1, 3761/2, 3761/3, 3762, 3763, 3764/1, 3764/2, 3764/3, 3765, 3766, 3767/1, 3767/2, 3767/3, 3767/4, 3767/5, 3768/1, 3768/2, 3769, 3770, 3771/1, 3771/2, 3771/3, 3772/1, 3772/2, 3773, 3774, 3775/1, 3775/2, 3775/3, 3776/1, 3776/2, 3776/3, 3776/4, 3776/5, 3777, 3778/1, 3778/2, 3779, 3780, 3781/1, 3781/2, 3781/3, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3806, 3816, 3818/2, 3819/1, 3819/2, 3820, 3821/1, 3821/2, 3823, 3825, 3826, 3827/1, 3827/2, 3827/3, 3827/4, 3828, 3829, 3830, 3831, 3845, 3848, 3849/3, 3849/4, 3849/5, 3854/1, 3854/2, 3854/3, 3855/1, 3855/2, 3855/3, 3856/1, 3856/2, 3856/3, 3856/4, 3856/5, 3857, 3858, 3859/2, 3864, 4289/1, 4289/2, 4289/3, 4292, 4293/1, 4293/2, 4300, 4303, 4304, 4634, 4651/1, 4651/2, 4652, 4654, 4661, 4763, 4669, 4670, 4671, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728/1, 4728/2, 4731/1, 4731/2, 4732/1, 4732/2, 4733, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4811, 4812, 4813, 4814/1, 4814/2, 4815, 4816, 4817/2, 4819, 4820, 4821, 4825, 4828, 4829, 4830/1, 4830/2, 4832, 4833, 4834/1, 4835/1, 4836/1, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843/1, 4843/2, 4843/3, 4844, 4845, 4849, 4850, 4851, 4853, 4856, 4857, 4860, 4861, 4862, 4865, 4918, 4919, 5080, 5081, 5082, 5083/1, 5083/2, 5084/1, 5084/2, 5086/1, 5086/3, 5132, 5133, 5427/1, 5434/1, 5434/2, 5435/1, 5435/2, 5436/1, 5436/2, 5437/1, 5437/2, 5438, 5439, 5440, 5441/1, 5441/2, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446/1, 5446/2, 5446/3, 5463/1, 5463/2, 5463/3, 5464, 5466/1, 5466/2, 5466/3, 5466/4, 5466/5, 5466/6, 5475/1, 5478, 5482/1, 5482/2, 5483/1, 5483/2, 5485/3, 5488, 5616/3, 5618, 5619, 5622, 5627/3, 5634/3, 5643, 5654 и

5656.

- делови к.п.бр. 60/1, 70/1, 80, 88/1, 89/1, 93/1, 1618, 1620, 1621, 1622, 1624, 1627, 1628, 1629, 1630, 1632, 1646, 1649, 1655, 1656, 1659, 1675/2, 1675/3, 1675/4, 1677, 1680, 1681, 1682, 1685, 1686, 1687/1, 1688, 1691, 1694, 1695, 1703, 1710, 1711, 1712, 1719, 1726/1, 1727/1, 1727/2, 1732/1, 1733/1, 1763/2, 1764/1, 1768/1, 1769, 1770, 1773, 1920, 1923, 1924, 2163, 2164, 2181, 2187, 2196, 2220/1, 2220/3, 2223, 2239/1, 2241/2, 2241/3, 2243, 2244, 2245/1, 2246, 2275/9, 2278/1, 2279/1, 2280/1, 2281/1, 2281/2, 2283/1, 2285/4, 2286/1, 2329/3, 2852, 2853, 2854/1, 2854/2, 2857, 2858/1, 2862/1, 3143, 3144, 3145, 3154, 3172, 3241, 3242, 3243, 3244, 3246, 3280, 3281, 3284, 3285, 3310, 3332/1, 3332/2, 3340/1, 3342, 3398, 3399, 3419, 3420, 3411, 3412, 3647, 3738, 3741/2, 3741/3, 3742, 3743, 3744/1, 3788, 3794, 3798, 3799, 3801, 3805/1, 3805/2, 3807, 3815/1, 3815/2, 3815/3, 3815/4, 3817, 3818/1, 3822, 3843, 3846, 3849/1, 3849/2, 3851, 3859/1, 3860/1, 3860/2, 3861/1, 3861/2, 3862, 3863, 3868, 3869, 4289/4, 4293/3, 4291/1, 4291/2, 4635, 4656, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4672, 4729, 4730, 4741, 4742, 4743, 4744, 4746, 4748, 4753, 4754/1, 4754/2, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4764, 4765, 4766, 4770, 4771/1, 4773, 4774, 4776, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/4, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785/1, 4785/2, 4786, 4787, 4788, 4790, 4792, 4802, 4803, 4805, 4806, 4831/1, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942/1, 4942/2, 4942/3, 4946, 4947, 5079, 5085, 5109, 5111, 5112/1, 5112/2, 5113/1, 5116, 5117, 5118, 5130, 5131, 5134, 5135, 5142, 5143, 5144, 5145, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5154, 5196, 5272/1, 5285/1, 5432, 5433/1, 5433/2, 5447/1, 5447/2, 5448, 5449, 5451, 5453, 5456, 5465, 5473, 5474/1, 5474/2, 5475/2, 5476/1, 5477, 5485/1, 5485/2, 5486/1, 5486/2, 5487/1, 5487/2, 5489, 5538, 5565/1, 5566/1, 5567/1, 5567/2, 5567/3, 5567/4, 5580/2, 5580/3, 5580/4, 5580/5, 5582, 5583, 5584/1, 5584/2, 5585, 5586, 5591/1, 5591/2, 5592, 5596, 5597/1, 5597/2, 5597/3, 5598/1, 5598/2, 5599, 5600/1, 5600/2, 5601, 5604/1, 5608/1, 5616/1, 5620, 5621, 5623, 5624, 5625, 5634/1, 5635/1, 5636/1, 5637/1, 5638/1, 5639, 5640/1, 5641, 5646 и 5655.

КО Богише

- целе к.п.бр. 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1328/1, 1328/2, 1329, 1330/1, 1330/2, 1330/3, 1331/1, 1331/3, 1331/4, 1332/2, 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1430/2, 1430/4, 1431/7, 1431/8, 1434/3, 1434/4, 1437/3, 1454/2, 1455/2, 1456/2, 1463/2, 1464/2, 1474/2, 1528/3, 1528/4, 1529/1, 1529/2, 1530/1, 1530/2, 1531/1, 1531/2, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1533/2, 1533/4, 1533/5, 1533/6, 1533/7, 1533/8, 1534/4, 1536/1, 1536/3, 1539/1, 1538/1, 1538/2, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1565/1, 1568/1, 1569/1, 1569/2, 1570/1, 1570/2, 1571, 1572/1, 1572/2, 1573, 1574, 1576, 1577/1, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1578/4, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1580, 1581, 1582, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1589/1, 1589/2, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1591/2, 1592, 1595/1, 1595/2, 1595/3, 1596/1, 1596/2, 1597, 1598/8, 1598/9, 1598/10, 1598/11, 1603, 1604, 1606/7, 1608/1, 1608/2, 1609/1, 1610/3, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1625, 1626, 1627/1, 1788/1, 1819/1 и 1819/2.
- делови к.п.бр. 1332/2, 1334/2, 1334/4, 1334/5, 1334/6, 1334/7, 1336, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1337/4, 1338, 1431/5, 1433/2, 1434/1, 1434/2, 1437/2, 1438/2, 1438/3, 1438/4, 1454/1, 1464/1, 1475, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 1474/1, 1476/1, 1476/2, 1477/1, 1477/2, 1527, 1528/5, 1528/6, 1534/1, 1534/3, 1536/2, 1537, 1539/2, 1541/1, 1541/2, 1541/3, 1565/2, 1565/3, 1566/2, 1567, 1568/2, 1577/2, 1577/3, 1579/2, 1583/1, 1583/2, 1584/1, 1586/1, 1586/2, 1586/3, 1593/1, 1593/2, 1594/1, 1594/3, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/5, 1598/6, 1598/7, 1599/1, 1600/1, 1601/1, 1601/2, 1602/1, 1605/1, 1606/6, 1606/8, 1612, 1613, 1616, 1617, 1620, 1623/1, 1624, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1728/4, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1764, 1765, 1768, 1769/5, 1769/6, 1770/1, 1770/2, 1777, 1778, 1779/1, 1780/3, 1787/1, 1787/2, 1787/4, 1791, 1798, 1799, 1800/1, 1800/2, 1801/1, 1802/1, 1803/1, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1812, 1813, 1814, 1817, 1818/1, 1818/2, 1827, 1831/1, 1832, 1833, 1836/2, 1837, 1840, 1932 и 1939.

КО Разбојна

- целе к.п.бр. 69, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 104, 196, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/2, 251/2, 252, 529, 576, 583/1, 584, 585 и 4049.
- делови к.п.бр. 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 73, 197/1, 197/2, 198, 199, 200/1, 200/2, 212, 222, 226, 227, 527, 528, 530, 532, 571/4, 574/2, 577, 578, 579, 1946, 4050, 4067, 4076 и 4077.

КО Равни

- целе к.п.бр. 28, 263, 264/2, 266, 612, 627/1, 627/2, 628, 629, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 648, 649/1, 649/2, 652, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686/1, 686/2, 687, 688, 689/1, 690/1, 692/1, 692/2, 693, 694, 695, 696, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793 и 794.
- делови к.п.бр. 24, 25, 30, 611, 615, 626, 637, 644, 645, 647, 650, 659, 773, 776, 778, 779, 780, 782, 795, 806, 807, 808, 3318, 3320, 3336 и 3337.

А.3.3. Пописи парцела са изграђеним објектима и пописи неизграђених парцела у грађевинском подручју

Попис парцела са изграђеним објектима у грађевинском подручју

КО Златари

целе к.п.бр. 78/3, 78/4, 1623, 1625, 1626, 1647, 1648, 1649, 1656, 1657, 1658, 1692, 1693, 1698/1, 1698/2, 1699, 1700, 1704, 1705, 1706/1, 1706/2, 1715/1, 1716, 1717, 1764/1, 1764/3, 1765/3, 1768/3, 1769, 1770, 1921, 1922, 1929, 2171, 2172, 2180, 2215/1, 2215/2, 2216/1, 2217/1, 2217/2, 2218/1, 2218/2, 2226, 2227/1, 2233/1, 2236/1, 2237/1, 2245/1, 2245/2, 2275/2, 2276/1, 2276/3, 2277/1, 2277/2, 2278/2, 2279/2, 2280/2, 2280/3, 2284, 2285/6, 2285/8, 2285/9, 2323/1, 2323/3, 2330/1, 2863/1, 2864/1, 2867/1, 2871/1, 2882/1, 2883/1, 2884/1, 2912, 2913/1, 3042/1, 3042/2, 3042/3, 3046, 3047/1, 3047/2, 3047/3, 3048/5, 3048/6, 3048/7, 3058, 3059/1, 3061, 3065/1, 3066/1, 3147, 3152, 3153, 3245, 3249, 3250/1, 3250/2, 3251, 3252, 3253/1, 3255/3, 3259, 3261/2, 3273, 3274, 3303, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319/1, 3319/2, 3321, 3322, 3323/1, 3325, 3327, 3328, 3329, 3330, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3341, 3342, 3745, 3746, 3747, 3748, 3751, 3754, 3756, 3758/1, 3758/2, 3760/1, 3760/2, 3762, 3763, 3764/3, 3766, 3767/1, 3767/2, 3767/3, 3767/4, 3768/1, 3769, 3770, 3772/1, 3775/1, 3775/2, 3775/3, 3776/1, 3776/2, 3776/3, 3777, 3778/1, 3778/2, 3780, 3783, 3786, 3790, 3818/2, 3819/1, 3820, 3821/1, 3821/2, 3823, 3825, 3827/1, 3827/2, 3827/3, 3828, 3829, 3830, 3831, 3844, 3845, 3846, 3848, 3849/3, 3849/4, 3854/1, 3854/2, 3855/1, 3855/3, 3856/1, 3856/2, 3856/4, 4289/1, 4289/2, 4293/2, 4300, 4303, 4304, 4634, 4635, 4651/1, 4651/2, 4664, 4667, 4670, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728/2, 4730, 4731/1, 4732/1, 4732/2, 4733, 4735, 4736, 4738, 4739, 4740, 4811, 4812, 4814/1, 4814/2, 4815, 4816, 4817/2, 4818, 4819, 4820, 4821, 4825, 4828, 4829, 4837, 4838, 4839, 4840, 4844, 4845, 4850, 4851, 4853, 4856, 4857, 4860, 4861, 4862, 4865, 5080, 5081, 5082, 5083/1, 5084/2, 5119, 5132, 5133, 5142, 5143, 5144, 5434/1, 5441/2, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446/2, 5463/1, 5463/2, 5463/3, 5464, 5466/1, 5466/2, 5466/3, 5466/4, 5466/6, 5474/1, 5474/2, 5477, 5478, 5482/1, 5482/2, 5483/1, 5483/2 и 5526

КО Богише

целе к.п.бр. 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1328/1, 1328/2, 1330/1, 1330/2, 1330/3, 1331/1, 1331/3, 1331/4, 1332/1, 1333/1, 1333/2, 1334/3, 1334/4, 1334/5, 1337/1, 1421/1, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1430/4, 1431/7, 1431/8, 1437/3, 1438/3, 1438/4, 1531/1, 1532/1, 1532/2, 1532/3, 1572/2,

1573, 1574, 1576, 1578/2, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1580, 1581, 1588/1, 1588/3, 1589/1, 1589/2, 1590/1, 1591/1, 1591/2, 1592, 1595/3, 1596/1, 1596/2, 1598/5, 1608/1, 1613, 1616, 1617, 1620, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1621/5, 1625, 1627/1 и 1810

КО Разбојна

к.п.бр. 88, 104, 212, 213, 245, 247, 248, 250, 251/2, 529, 530, 574/2, 583/1, 584 и 4077

КО Равни

к.п.бр. 264/2, 266, 611, 612, 615, 627/2, 628, 629, 645, 647, 648, 649/1, 649/2, 650, 652, 660, 661, 663, 668, 674, 675, 677, 681, 682, 686/2, 692/1, 785, 787, 791 и 795

Попис неизграђених парцела у грађевинском подручју

КО Златари

к.п.бр. 78/2, 80, 1696, 1697/1, 1697/2, 1702, 1710, 1764/2, 1765/2, 1768/4, 1768/5, 1773, 1927, 2170, 2173, 2211, 2212, 2213, 2214, 2223, 2227/2, 2230, 2275/9, 2275/13, 2285/1, 2285/3, 2285/4, 2286/1, 2852, 2865/3, 2865/4, 3067/1, 3144, 3145, 3146, 3148, 3149, 3150, 3151, 3254, 3255/1, 3255/2, 3256, 3257, 3258, 3260, 3261/1, 3262, 3263, 3264, 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3320/1, 3320/2, 3323/2, 3323/3, 3324, 3332/1, 3332/2, 3332/3, 3333/1, 3333/2, 3334, 3340/1, 3749, 3750, 3755, 3757, 3759/1, 3759/2, 3761/1, 3761/2, 3764/1, 3764/2, 3768/2, 3771/1, 3771/3, 3772/2, 3773, 3774, 3776/4, 3776/5, 3781/1, 3781/2, 3781/3, 3782, 3785, 3787, 3791, 3792, 3793, 3815/1, 3815/2, 3815/3, 3815/4, 3816, 3817, 3818/1, 3819/2, 3822, 3849/1, 3854/3, 3856/3, 3856/5, 3857, 3858, 3859/1, 3859/2, 3860/1, 3860/2, 3861/1, 3861/2, 3862, 3863, 3864, 4289/3, 4292, 4293/1, 4661, 4662, 4663, 4665, 4666, 4668, 4729, 4731/2, 4830/1, 4830/2, 4832, 4834/1, 4835/1, 4836/1, 4841, 4842, 4843/1, 4843/2, 4843/3, 4849, 4918, 4919, 5084/1, 5086/1, 5086/3, 5434/2, 5435/1, 5435/2, 5436/1, 5436/2, 5437/1, 5437/2, 5438, 5439, 5440, 5441/1, 5446/1, 5446/3, 5466/5, 5475/1, 5475/2 и 5641

КО Богише

к.п.бр. 1332/2, 1334/1, 1334/2, 1334/6, 1334/7, 1533/1, 1533/2, 1533/5, 1533/7, 1536/1, 1536/3, 1539/1, 1568/1, 1568/2, 1569/1, 1569/2, 1570/1, 1571, 1582, 1583/1, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1588/4, 1593/1, 1595/1, 1595/2, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/8, 1598/9, 1598/10, 1598/11, 1603, 1606/7, 1608/2, 1609/1, 1610/3, 1612, 1621/4 и 1621/6

КО Разбојна

к.п.бр. 84, 85, 86, 244, 246, 249, 251/1, 252, 527, 528 и 585

КО Равни

к.п.бр. 627/1, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 662, 664, 665, 667, 685, 692/2, 694, 695, 786, 789, 792 и 793

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу **број 2** - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

А.4.1. Природни услови

Формирањем акумулације “Ђелије” у долини реке Расине 1979. године, простор је трансформисан и временом обогаћен новим екосистемима, а пејзаж је добио нов естетски квалитет.

Простор акумулације одликује разноврсност биљних и животињских заједница, које су укомпоноване са традиционалним начином живота локалног становништва у окружењу.

На падинама око акумулације, заступљено је шумско земљиште, претежно у приватној својини.

А.4.2. Постојећа намена површина

Планско подручје обухвата простор дела акумулације “Ђелије” са припадајућом зоном непосредне (зона I) и уже зоне (зона II) санитарне заштите.

Граница грађевинског подручја није дефинисана, ни одређена у претходном периоду, већ су заступљене (према подацима РГЗ-СКН) категорије осталог земљишта (вештачко језеро, поток), шумског, пољопривредног и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја.

Грађевинско земљиште - површине и објекти јавне намене

На грађевинском земљишту које припада површинама и објектима јавне намене, налазе се:

- објекат Месне заједнице (Златари, Богише и Жилинци), на кп.бр. 3818/2 КО Златари;
- објекат здравствене станице, на к.п.бр. 4733 КО Златари;
- пошта, на кп.бр. 2913/1 КО Златари (део објекта се налази на кп.бр. 5641 КО Златари која припада вештачком језеру);
- ОШ “Бранко Радичевић” Разбојна, Издвојено одељење у Златарима, на кп.бр. 2882/1 и 2884/1 КО Златари (део спортског терена се налази на суседној кп.бр. 2912 КО Златари);
- гробље, на две локације (локација у југозападном делу планског подручја на кп.бр. 5463/1, 5463/2, 5463/3 и 5464 КО Златари и локација у североисточном делу планског подручја на кп.бр. 2226 КО Златари).

Грађевинско земљиште - површине остале намене

Површинама за **становање**, претежно урбаног типа уз коридор државног пута, односно руралног типа у комбинацији са економским објектима у осталим деловима планског подручја припадају објекти изграђени у деловима насељима Златари, Богише, Разбојна и Равни.

У насељу Златари, уз државни пут и уз коридор некатегорисаног пута на источној страни акумулације “Ђелије”, заступљени су блокови са правилном катастарском парцелацијом, односно парцелама приближно правоугаоног облика, површина око 12-15 ари. У осталим деловима обухваћених насеља, заступљене су парцеле неправилних облика, различитих површина.

На површинама за **комерцијалне делатности**, налазе се објекти трговине и угоститељства, на неколико појединачних локација.

У насељу Богише функционише објекат **производње** (прерада дрвета и производња паркета).

У североисточном делу планског подручја, налази се **верски објекат**, православни храм, црква Св. Ане.

Изграђени објекти су различитог статуса и то:

- објекат са грађевинском и употребном дозволом;
- објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи;
- објекат изграђен без одобрења за градњу (евидентниран према прописима о легализацији објеката);
- објекат изграђен без дозволе (евидентниран према прописима о озакоњењу објеката).

Пољопривредно и шумско земљиште

У остатку планског подручја, у већој мери је заступљено шумско земљиште, а у мањој мери пољопривредно земљиште.

Према основним картама газдинских јединица којима газдује ЈП „Србијашуме“¹, установљено је следеће:

- План обухвата део Газдинске јединице „Жуњачке планине“ којом газдује Шумско газдинство „Расина“ Крушевац.
- Основна намена шума обухваћених Планом је дефинисана као заштита вода (водоснабдевања) II степена и заштита вода (водоснабдевања) III степена.
- Планом су обухваћене површине на којима се налазе састојине букве, цера, сладуна, брезе, јасике и багрема и вештачки подигнуте састојине црног бора и осталих четинара. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, II, IV и V степен угрожености.
- На планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности HCVF - 4 (заштита вода), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

Водно земљиште

Обухвата реку Расину и део акумулације “Ђелије” са приобалним појасом, између ката нормалног и максималног успора, као и неколико потока и повремених водотокова, чије се деонице налазе у планском подручју.

А.4.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Према важећем референтном систему управљача државног пута, кроз предметни План, пролазе следећи државни путеви:

- траса државног пута IB реда број 38. која припада деоницама:
 - 03804, одсек 0380403, која је дефинисана почетним чвором 3803.1 у стационачи km 7+552 и завршним чвором 3804 “Разбојна” у стационачи km 37+549;
 - 03805, која је дефинисана почетним чвором 3804 “Разбојна” у стационачи km 37+549 и завршним чвором 3805 “Блаце” у стационачи km 50+806;
- траса државног пута IIA реда број 208. која припада деоницама:
 - 20805, одсек 2080504, која је дефинисана почетним чвором 20803.2 у стационачи km 42+423 и завршним чвором 3804 “Разбојна” у стационачи km 58+950.

Државни путеви имају формиране катастарске парцеле, просечне ширине 15-20 m.

¹ Подаци и услови, бр. 11797 од 10.08.2022. године, издати од ЈП “Србијашуме”, за потребе израде овог Плана

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2023. години²

Табела број 1.

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж.д еон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
Државни пут IB реда број 38.										
413	03804	Крушевац (Јастребац) – Разбојна	32,0	2900	90	76	60	45	222	3392
414	03805	Разбојна - Блаце	13,3	2248	65	72	53	62	239	2739
Државни пут IIA реда број 208.										
324	20805	Брус - Разбојна	16,8	1767	36	46	31	29	62	1971

ПА – путнички аутомобил
БУС – аутобус
ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило
ТТ – тешко теретно возило
АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

Остала путна мрежа у планском обухвату припада општинским и некатегорисаним путевима, од којих неки и немају формиране катастарске парцеле, нпр. пут који води у насеље Богише.

А.4.4. Постојећа комунална / техничка инфраструктура

У планском подручју је изграђена дистрибутивна мрежа јавног водовода, а није изграђен систем канализације са системом за пречишћавање отпадних вода.

Кроз подручје Плана пролазе трасе далековода (ДВ) напонског нивоа 220 и 110 kV:

- ДВ 220 kV бр. 205/2 ТС "Подујево" - ТС "Крушевац 1" и
- ДВ 110 kV бр. 1222 ТС "Александровац" - ТС "Куршумлија".

Кроз подручје Плана пролази далековод (ДВ) 35 kV (стари далековод 35 kV) ТС 110/35/10 kV „Александровац" - РП 35kV „Доброљупци" - ТС 35/10 kV „Брус" (правац према Блацу).

У планском подручју и непосредном окружењу, електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV су:

- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Дупци 3" - ТС 10/0,4 kV „Ковиоци 1";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2";
- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2" - ТС 10/0,4 kV „Разбојна 3";
- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2" - ТС 10/0,4 kV „Равни 3";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Равни 1";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Богише 1";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Богише 2";
- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Богише 1" - ТС 10/0,4 kV „Златари 3";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Златари 1";
- далековод (надземни) вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Златари 1" - ТС 10/0,4 kV „Златари 2";
- прикључни далековод 10 kV (надземни вод) за ТС 10/0,4 kV „Жилинци 1";
- трансформаторске станице (ТС):
 - ТС 10/0,4 kV „Разбојна 2";
 - ТС 10/0,4 kV „Разбојна 3";
 - ТС 10/0,4 kV „Равни 1";
 - ТС 10/0,4 kV „Равни 3";
 - ТС 10/0,4 kV „Богише 1";
 - ТС 10/0,4 kV „Богише 2";

² Извор података: <https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/brojanje/2021/DP-IIA-PGDS-2021.pdf>

- ТС 10/0,4 kV „Златари 2“;
- ТС 10/0,4 kV „Златари 3“.

Постојећи електроенергетски објекти, у обухвату Плана и непосредном окружењу, напајају се из ТС 220/110/35 kV „Крушевац 1“, преко ТС 110/35/10 kV „Александровац“ инсталисане снаге 31,5 MVA, ТС 35/10 kV „Брус“, инсталисане снаге 8 MVA и 4MVA.

У обухвату Плана, налази се и постојећа нисконапонска мрежа на овој територији - ваздушна и подземна.

У подручју Плана, електронске комуникационе (ЕК) услуге у фиксној телефонији, реализују се преко комутационог центара Златари (дигитална телефонска централа).

ЕК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ЕК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна (каблови су положени у земљу) и надземна (каблови су положени по стубовима).

Услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица: KS08/Јастребац, KS31/Разбојна и KSM05/Језеро Ћелије.

А.4.5. Постојећа водопривредна инфраструктура³

Брана и акумулација "Ћелије"

Брана "Ћелије" је изграђена 1979. године у близини села Ћелије, и њоме је формирана вишенаменска акумулација, са више значајних водопривредних функција: снабдевање насеља и индустрије водом, заштита од поплава - ублажавање поплавних таласа, побољшање режима малих вода, наводњавање и хидроенергетика и одвијање спортско-рекреативних активности. Акумулација је са годишњим регулисањем (коэффициент регулисања $\beta \approx 0,37$), што јој пружа посебан значај у водопривредном систему Републике Србије, у коме недостају објекти управо таквог степена регулисања, који могу да утичу на побољшање водних режима - смањење великих и повећање малих вода, уз друге намене у области коришћења вода. Основне карактеристике бране и параметри бране и акумулације су: брана од каменог набачаја са глиненним језгром и филтерским слојевима; висина конструкције бране 51,5 m; дужина у круни 220 m; ширина у круни (преко које прелази регионални пут) 8,0 m; нагиби косина: 1:1,7 - узводна и 1:1,8 - низводна; слив акумулације 611 km²; просечни проток на профилу бране 5,21 m³/s; круна бране на коти 285,0 мнм; кота круне прелива 282 мнм; кота максималног успора 284 мнм; висина преливног млаза 2 m; кота нормалног радног нивоа (до простора резервисаног за одбрану од поплава) 277 мнм; кота минималног радног нивоа 256,5 мнм; запремина акумулације до коте прелива 60×106 m³; запремина до коте нормалног радног нивоа 41×106 m³, запремина за пријем поплавних таласа између коте нормалног радног нивоа 277 мнм и коте прелива 282 мнм износи 19×106 m³; слободни чеони прелив са брзотоком и слапиштем; капацитет прелива 900 m³/s; оптични тунел Ø 4,5 m претворен у евакуатор/испуст максималног капацитета 65 m³/s (са посебним слапиштем), којим се евакуишу таласи великих вода (потпуна трансформација таласа тзв. педесетогодишње велике воде); рачунска вода Q_{0,1%}(хиљадугодишња велика вода) = 820 m³/s, стогодишња велика вода Q_{1%} = 490 m³/s; педесетогодишња велика вода Q_{2%} = 400

3 преузето из Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације "Ћелије" ("Службени гласник РС", број 95/15), одељак I Полазне основе, 3. Скраћени приказ постојећег стања (потенцијали, ограничења, swot анализа), 3.1. Оцена постојећег стања, 3.1.1. Посебна намена подручја – Водопривреда, Водопривредна инфраструктура

m³/s; МОП - минимални одрживи проток 0,56 m³/s који се испушта континуирано низводно од бране; регистрована динамика засипања акумулације око 140.000 m³/годишње, од чега се око 44% таложило у простору за нанос, а 56% у корисном простору акумулације. Језеро има три морфолошки различита дела: 1) најдубљи водозахватни басен, 2) Васићки (у кањону) и 3) Златарски најузводнији басен, који је најплићи и најшири. Таква структура просечно плитке акумулације (просек око 12,2 m) не омогућава да се језеро одржи у стању олиготрофије. Мерама заштите могуће је одржавати га у прихватљивом мезотрофном стању (у коме се сада налази), са параметрима квалитета који су прихватљиви за извориште водоснабдевања (с обзиром да индекс трофије постепено расте, мере заштите су ургентне).

Водоснабдевање

Године 1984. реализован је систем који се темељио на акумулацији "Ђелије" као изворишту за водовод Крушевца. Систем се састоји од куле селективног водозавхвата у зони бране, са шест захватних нивоа, на котима 280, 277, 274, 271, 268 и 255 м н.м, од којих се првих пет може користити за захватање воде најпогоднијег квалитета за упућивање према постројењу за пречишћавање вода (у даљем тексту: ППВ) у Мајдеву. Пстројење је решено као компактна целина и димензионисано је за пречишћавање 700 l/s, нето 650 l/s. У технолошком процесу су: претхлорисање, процес бистрења (са коагулацијом и флокулацијом), озонизација, пешчани филтри и дезинфекција воде. Имајући у виду даљи развој Расинског подсистема у оквиру Расинско-моравског регионалног система за снабдевање водом насеља, постројењу предстоји повећање капацитета на 1.000 l/s, односно, на нето 950 l/s. Из тог ППВ, вода се упућује према водоводним системима Крушевца и успутних насеља, Александровцу и насељима у том делу Жупе, а систем је наставио да се шири и према северу, према Сталаћу и Ћићевцу, и даље према Варварину. На тај начин је крушевачки водовод са акумулацијом "Ђелије" као извориштем већ прерастао у крушевачки водоводни супсистем, најважнији супсистем у будућем Расинско-моравском регионалном систему.

Моравски подсистем овог, у будућности повезаног, регионалног система, чиниће водоводи насеља у долини Велике Мораве. Та насеља, мада леже непосредно на моравском алувиону, имају тешкоће у снабдевању водом. Због тога је неопходно повезивање Расинског подсистема са Моравским подсистемом. На тај начин би се у обједињеном Расинско-моравском регионалном систему, који се ослања и на подземне и на површинске воде из акумулације "Ђелије" поуздано покрило читаво долинско подручје од Крушевца до Јагодине.

То Расинском подсистему, са акумулацијом "Ђелије" као извориштем, пружа знатно већи ранг значаја у водопривредном простору Србије.

Заштита слива акумулације

Саставни део пројекта акумулације "Ђелије" представљао је и пројекат санитарне заштите који није реализован у погледу ППОВ Бруса, Брзећа и Блаца, чије се отпадне воде процењују на око 70% од укупне количине улазних ефлуената (око 45.000 ЕС - еквивалентних становника). Лоша је и санитација сеоских насеља чије се отпадне воде испуштају у окружење, доспевајући у језеро и уносећи у њега велике количине нутријената којима се активира развој процеса еутрофикације. Такође, нису санирана ерозиона жаришта, посебно у сливу Блаташнице, тако да у језеро доспевају и макронутријенти који настају у процесу ерозије. Ову ситуацију отежала је стихијска и непланска реализација кућа за одмор и других објеката у приобаљу акумулације (регистровано је око 200 нелегалних објеката у зонама I и II акумулације, а највише их има у три појаса и то дуж: десне обале Васићког басена, леве обале Златарског басена, као и леве обале узводно од бране на око 200 m од водозавхвата). У зони I акумулације је регистровано 107 објеката, што је посебно појачало антропогени притисак на акумулацију (односно количину уношења нутријената и загађујућих, па чак и опасних ефлуената). С обзиром да је у постојећим насељима на подручју слива

углавном изостала санитација, а да је у њих доведена вода из локалних изворишта, стање је погоршано у погледу: повећања количине отпадних вода, из домаћинства и економских објеката, било из сенгрупа грађених као водоупојне јаме, или директно испуштањем у окружење (јаруге, депресије) одакле доспевају површинским или подземним токовима до језера; комуналне уређености насеља; негативног утицаја на извориште (процесе еутрофикације) и здравље људи.

Водоснабдевање подручја Плана

Водоснабдевање у подручју Плана се врши са локалног изворишта “Вигњиште (Паљевштица)”, које је састављено од више каптираних извора, где се у просеку захвата око 35 l/s воде, у максимуму око 50 l/s, а у минимуму око 30 l/s. Положај изворишта омогућио је да се водовод развије као гравитациони, без пумпних станица. Квалите воде на изворишту омогућава да се вода третира само дезинфекцијом.

У летњим месецима, као допуна капацитета, користи се локално извориште (бунар), које се налази на кп.бр. 1564/1 и 1564/2 КО Богише.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења и грађења

У планском подручју је идентификован конфликт (супротни интерес) између интереса заштите квалитета воде изворишта водоснабдевања и развоја грађевинских подручја насеља, као и коришћења пољопривредног и шумског земљишта.

У постојећим грађевинским подручјима насеља није реализован систем санитарне заштите акумулације, а евидентиран је неадекватан начин обраде пољопривредних површина, уз употребу хемијских препарата и ђубрива.

Према концепцији планског решења, потребно је извршити уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите) и изградњу комуналне / техничке инфраструктуре, пре свега, система канализационе инфраструктуре, ради адекватне евакуације отпадних вода из објеката, са пречишћавањем отпадних вода, уз примену технологија које ће гарантовати одговарајући квалитет пречишћених вода. Као прелазно решење, док се систем буде градио, могуће решење је и грађење водонепропусних септичких јама, које би празнило надлежно комунално предузеће, уз обавезу и безбедног прикупљања осоке из штала.

На грађевинским подручјима насеља, задржава се постојећа намена земљишта, површине за становање, уз могућност обављања занатских делатности (производња здраве органске хране), делатности руралног туризма (сеоска туристичка домаћинства) и делатности трговине и угоститељства.

Постојећи објекат за прераду дрвета и производњу паркета у насељу Богише може да настави рад, уз обавезу спровођења свих потребних мера заштите.

Задржава се и постојећи верски објекат, православни храм, који се налази у оквиру површина уже зоне санитарне заштите.

Два постојећа гробља ће бити у употреби, без могућности ширења локација.

Према смерницама из планске документације ширег подручја, планиран је развој туристичко-рекреативних активности (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова).

Планирано је уређење плаже, на постојећој локацији у Златарима, капацитета око 500 једновремених корисника, са полигонима за спортско-рекреативне активности (коришћење чамаца на електрични погон, једрење и сл.).

Планирано је уређење кампа за око 200 корисника у шаторима, са угоститељским, сервисним, санитарним и рекреативним садржајима (инфо-центар, ауто-камп намењен риболовцима и путницима у транзити, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји и др.).

Дуж обале акумулације, предвиђене су уређене риболовне стазе и ревири.

У насељу Златари, због безбедности становника и посетилаца, дуж коридора државног пута, неопходно је уређење и изградња пешачке стазе, као и две пасареле изнад пута.

Овај План је израђен са циљем да се омогући плански основ за уређење и изградњу у предметном простору, уз поштовање законских прописа, тако да се не угожава квалитет воде у акумулацији "Ђелије".

Кроз израду Плана тежило се ка томе да не постоје препреке за решавање статуса изграђених објеката а нова градња је планирана само у мери која ће омогућити одрживи развој предметног подручја, као и уз поштовање смерница из планске документације ширег подручја.

Б.2. Намена површина и објеката

На графичком прилогу **број 3.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне“, приказана је планирана намена површина у оквиру подручја обухваћеног Планом, као и подела на карактеристичне урбанистичке зоне.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази:

- грађевинско земљиште (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја насеља);
- водно земљиште (са планираним туристичким пунктом спортова на води и копну, плажа);
- пољопривредно земљиште и
- шумско земљиште.

Основна намена површина – биланс површина

Табела број 2.

р.б	Основна намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	104,71	11	128,8	14
	1.1. грађевинско подручје	83,98	/	110,6	12
	1.2. грађ. земљ. изван грађ. подручја	20,73	/	18,2	2
2	Водно земљиште	196,90	21,5	238,70	26
	2.1. Део вишенаменске акумулације "Ђелије"	120,60	13	187	20,3

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

	2.2.Уређено приобаље	64,25	7	35,9	4
	2.3.Туристички пункт спорта на води и копну(плажа)	1,20	0,2	1,45	0,1
	2.4.Река	6,25	0,7	6,85	0,8
	2.5.Поток	4,10	0,5	3,73	0,4
	2.6.Уређено зеленило са повременим водотоком	/	/	3,77	0,4
	2.7.јаз	0,5	0,1	/	/
3	Пољопривредно земљиште	188,19	20,5	130	14
4	Шумско земљиште	428,20	47	420,5	46
	УКУПНО	918	100	918	100

У оквиру грађевинског земљишта, површинама јавне намене припадају:

- површина за садржаје насељског центра (образовање, здравство, делатност месне заједнице, пошта, спорт и рекреација и др.);
- површина за камп-насеље;
- површине за саобраћајну инфраструктуру (државни путеви, општински путеви и насељска улична мрежа саобраћајница);
- површине за комуналне објекте и гробља;
- површине за техничку инфраструктуру.

У оквиру грађевинског земљишта, површинама осталих намена припадају:

- површине за становање урбаног типа;
- површине за рурално становање;
- површине за индустрију и производњу;
- површине за комерцијалне делатности;
- верски објекат.

Биланс површина грађевинског земљишта

Табела број 3.

р.б	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1	Месна заједница	0,46	0,40	/	/
2	Здравствена станица	0,05	0,05	0,05	0,04
3	Површине за мешовите намене (насељски центар)	/	/	0,85	0,66
4	Пошта	0,06	0,05	0,08	0,06
5	Основна школа	0,28	0,20	/	/
6	Камп - насеље	/	/	5,19	4
7	Гробље	0,81	0,7	0,95	0,75
8	Извориште водоснабдевања	/	/	0,11	0,09
9	Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	/	/	0,80	0,60
10	Заштитно зеленило	/	/	0,55	0,40

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Божише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

11	Државни пут	3,45	3,3	11,80	9,20
	ДП IB - 38	3,45		11,40	
	ДП IIA - 208	/		0,40	
12	Општински пут	3,07	2,9	9,33	7,20
	ОП - 01	/	/	/	/
	ОП - 02	0,18		0,40	
	ОП - 03	0,31		0,84	
	ОП - 04	0,82		1,80	
	ОП - 28	1,30		4,23	
	ОП - 50	0,46		1,87	
	ОП - 53	/	/	0,19	
13	Насељске улице	/	/	12,24	9,60
14	Остала путна инфраструктура	1,85	1,7	0,30	0,20
15	Водно земљиште	1,57	1,4	4,25	3,30
	Река	0,85		2,55	
	Поток	0,72		1,10	
	Уређено зеленило са повременим водотоком	/	/	0,60	
Укупно, површине јавне намене		11,32	10,70	46,50	36,1
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
16	Површине за становање	57,06	54,65	62,05	48
	Становање урбаног типа	/	/	5,30	
	Рурално становање	/	/	56,75	
17	Површине за индустрију и производњу	1,12	1	1,07	0,80
18	Површине за комерцијалне делатности	2,77	2,65	0,78	0,60
19	Површине за верске објекте	0,23	0,20	0,20	0,40
20	Неизграђене површине	11,48	11	/	/
Укупно, површине остале намене		72,66	69,50	64,10	49,8
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		83,98	80,20	110,6	85,9
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
21	Извориште водоснабдевања	0,11	0,1	/	/
22	Државни пут	9,22	8,8	2,70	2
	ДП IB - 38	8,40		2,1	
	ДП IIA - 208	0,82		0,60	
23	Општински пут	3,16	3	2,70	2
	ОП - 01	1,19		1,38	
	ОП - 02	/	/	0,48	
	ОП - 03	/	/	0,06	
	ОП - 04	/	/	0,12	
	ОП - 28	1,10		/	/

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Божише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

	ОП - 50	0,52		/	/
	ОП - 53	0,35		0,66	
24	Насељске улице	/	/	9,30	7,4
25	Остала путна инфраструктура	8,24	7,9	3,50	2,7
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		20,73	19,80	18,2	14,1
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		104,71	100	128,8	100

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу **број 4.** - „Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима”, приказано је урбанистичко решење саобраћајних површина, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Према функцији и значају који имају у саобраћајној мрежи, путна и насељска мрежа саобраћајница, у планском подручју, рангирана је на следећи начин:

- са трасама државних путева IБ реда број 38. и IIA реда број 208. поклапају се трасе главних насељских саобраћајница;
- са трасом пута по источној страни акумулације “Ђелије” (ОП-28) и осталим општинским путевима (ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-50 и ОП-53) поклапају се трасе сабирних насељских саобраћајница;
- све остале саобраћајнице, у обухвату Плана, су приступне саобраћајнице, које омогућавају формирање грађевинских блокова.

На комплетној путној и насељској уличној мрежи, планирана је изградња затвореног система одвођења атмосферских вода, у циљу заштите квалитета вода у акумулацији, са уградњом сепаратора (који се изливају, након пречишћавања у потоке или депресије на терену).

Према планском решењу, предвиђени су следећи саобраћајни прикључци на **државни пут IБ реда број 38.** посматрано у односу на раст стационаже:

km 32+195.....	Почетак трасе државног пута (улазак у планско подручје)
km 32+656.....	Десно, трокрака постојећа раскрсница државног пута и општинског пута (ОП-01);
km 32+796.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка између km 23+796 и km 32+991..
km 32+991.....	Реконструкција постојећих аутобуских стајалишта
km 32+991.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрснице државног пута и насељске улице НУ-01
km 33+517.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрснице државног пута и насељске улице НУ-01
km 33+740.....	Четворокрака раскрсница, реконструкција, десно – прикључење насељске улице НУ-03 на државни

План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни

- нацрт плана -

	пут, лево прикључење нове јавне насељске улице НУ-02
km 33+918.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-05
km 34+032.....	Четворокрака раскрсница, десно - прикључење насељске улице НУ-07 на државни пут, лево прикључење планираног паркинг простора (капацитета око 120ПМ)
km 34+269.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-08
km 34+334.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка
km 34+368.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-10
km 34+552.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-14
између km 34+368 и km 34+552..	Реконструкција постојећих аутобуских стајалишта
km 34+707.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка
km 34+741.....	Десно, нова трокрака раскрнице државног пута и насељске улице НУ-15
km 34+925.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-16
km 35+479.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и општинског пута ОП-50
km 35+534.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка
између km 35+319 и km 35+534..	Реконструкција постојећих аутобуских стајалишта
km 35+723.....	Десно, реконструкција постојеће трокраке раскрнице државног пута и насељске улице НУ-19
km 35+969.....	Четворокрака раскрсница, десно прикључак нове насељске улице НУ-19, лево, постојећи општински пут ОП-28 за насеље Богише
km 36+858.....	Четворокрака раскрсница, десно прикључак постојећег општинског пута ОП-53, лево, прикључак планираног ауто-кампа
km 37+272.....	Нова четворокрака раскрсница, десно прикључак насељске улице НУ-23, лево, прикључак планираног ауто-кампа
km 37+357 и km 37+427.....	Десно, укидање постојећег, небезбедног прикључка
km 37+549 (чвор 3804).....	Четворокрака раскрсница, десно ДП II-A бр. 208, лево, измештена траса пута за насеље Равни (општински пут ОП-04)
km 37+576.....	Лево, укидање постојећег, небезбедног прикључка
km 38+021.....	Крај трасе државног пута (излазак из планског подручја)

Ради обезбеђења услова за одвијање пешачког саобраћаја, у профилима саобраћајница, планирани су тротоари, а дуж државног пута IB реда број 38. пешачка стаза, уз изградњу две пасареле (km 34+059 и km 34+452) код локације плаже и основне школе.

Државни пут IB реда број 38, је овим планом обухваћен у дужини од око 5.826 m, док је државни пут IIA реда број 208 обухваћен у дужини од око 484 m.

Правила уређења и грађења

Државни путеви

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу техничке документације, уз поштовање одредби важећих законских прописа из предметне области.

Важећом законском регулативом из предметне области, дефинисан је заштитни појас и појас контролисане изградње поред државног пута, у којима се ограничава изградња објеката, уколико урбанистичким планом није другачије одређено.

Задржавају се постојећи објекти изграђени између регулационе линије државног пута и грађевинске линије (уз могућност реконструкције у постојећем габариту и волумену, адаптације и санације), а доградња и нова изградња је могућа само према правилима уређења и грађења из овог Плана.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача државног пута, за израду техничке документације и постављање истих.

На трасама насељских улица, које се поклапају са трасама државних путева, предвидети усмерење да се решењем обезбеди приоритет главног правца са увођењем стоп линије за токове којима није дат приоритет.

Приликом израде техничке документације за реконструкцију и доградњу државних путева, потребно је испоштовати следеће:

- извршити проширење коловоза у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;
- раскрснице на укрштању морају бити приближне правом углу;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- минимални попречни нагиб коловозне конструкције мин. $i_p=2,5\%$;
- максимални попречни нагиб коловозне конструкције мин. $i_p=7,0\%$;
- раскрснице пројектовати као површинске;
- минимални попречни нагиб коловоза у раскрсницама износи 1,0%;
- максимални резултујући нагиб површинских раскрсница износи 4,0%;
- минимални радијус хоризонталне кривине износи $R=45$ m;
- извршити проширење коловоза у кривини за све кривине радијуса $25 < R < 200$ m;
- као меродавно возило узети камин са полуприколицом;
- минимални нагиб косина износи 1:1.5, препоручени нагиб косина износи 1:2;
- витоперење предвидети око осовине коловоза;
- максимални нагиб витоперења износи $i_{gv}=1.5\%$;
- за коловозни застор применити флексибилну коловозну конструкцију;
- рачунска брзина у правцу износи 60 km/h;
- минимално растојање површинских раскрсница износи 180 m;
- у зависности од меродавног возила пројектовати ивичне радијусе у раскрсницама;

- аутобуска стајалиште лоцирати ван коловоза;
- дефинисати саобраћајне површине за кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода (у затворен систем атмосферске канализације);
 - пројектовати изградњу атмосферске канализације, која прикупља воду из кишних сливника, минималног пречника \varnothing 300 mm;
 - атмосферску канализацију излити у реципијенте (потоке, реке и депресије на терену), у складу са условима надлежног органа за послове водопривреде, а пре изливања, обавезно се поставља сепаратор уља;
 - планирати бетонске сепараторе, капацитета према прорачуну;
 - на изласку из сепаратора, планирати место за узимање узорака воде, која се испушта;
 - на местима депресија на терену, после сепаратора за прихват атмосферских вода, планирати изградњу упојних поља (ретензија), која имају облик базена са дренажним слојем на дну;
 - минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
 - атмосферску канализацију поставити изнад нивоа подземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
 - дуж ивице коловоза поставити бетонске ивичњаке димензија 18/24 cm, висине +12 cm;
- приликом извођења радова на изградњи, водити рачуна о заштити постојећих и стварању услова за планиране инсталације;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

Оивичење државних путева извршити бетонским ивичњацима димензија 18/24 cm, висине +12 cm и одводњавање свих саобраћајних површина решити затвореним системом атмосферске канализације. Алтернативно, уколико се приликом израде техничке документације то покаже као могуће (и прибаве одговарајући услови ималаца јавних овлашћења), могуће је одводњавање државног пута, односно прикупљање, канализација и одвођење отпадних, потенцијално заугњених атмосферских вода, извршити и преко путних бетонских водонепропусних канала и одвести на пречишћавање у сепаратор-таложник уља и масти ван зона санитарне заштите.

Приликом планирања раскрсница на траси државног пута, потребно је испунити следеће услове:

- укрштај мора бити изведен под правим углом (приближно управно на пут), са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини), а коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно важећим законским прописима из предметне области;
- водити рачуна о планираном број возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода (у затворен систем атмосферске канализације).

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде техничке документације.

За све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључци, раскрснице, реконструкција државног пута, изградња у коридору државног пута и сл.) и инсталације које се воде кроз путно земљиште (парцелу) државног пута потребна је сарадња са управљачем државног пута.

Ограде и дрвеће поред јавног пута се подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Остале насељске улице (општински путеви и насељске улице)

Трасе насељских улица, у ситуационом и нивелационом смислу, прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Коловозну конструкцију, при изградњи нових и реконструкцији постојећих улица, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. У свим улицама омогућити проходност комуналног и ватрогасног возила.

Оивичење општинских и некатегорисаних путева, односно насељских улица извршити бетонским ивичњацима, димензија 18/24 cm, висине +12 cm и одводњавање свих саобраћајних површина решити затвореним системом атмосферске канализације. Алтернативно, уколико се приликом израде техничке документације то покаже као могуће (и прибаве одговарајући услови ималаца јавних овлашћења), могуће је одводњавање општинских и некатегорисаних путева, односно насељских улица, односно прикупљање, канализација и одвођење отпадних, потенцијално зауљених атмосферских вода, извршити преко путних бетонских водонепропусних канала и одвести на пречишћавање у сепаратор-таложник уља и масти ван зона санитарне заштите.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила (комунално и ватрогасно возило);
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, у затворен систем атмосферске канализације;
- у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Тип раскрснице се утврђује у техничкој документацији.

Капацитети саобраћајне инфраструктуре (општински путеви)

Табела број 4.

р.б.	Назив улице	Дужина (m)	р.б.	Назив улице	Дужина (m)
ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ					
1	ОП-01	700	5	ОП-28	2540
2	ОП-02	420	6	ОП-50	1425
3	ОП-03	800	7	ОП-53	880
4	ОП-04	1389	УКУПНО, дужина ОП:		8154m

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Божише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

Капацитети саобраћајне инфраструктуре (насељске улице)

Табела број 5.

р.б.	Назив улице	Дужина (m)	р.б.	Назив улице	Дужина (m)
НАСЕЉСКЕ УЛИЦЕ					
1	НУ-01	1128	22	НУ-22	85
2	НУ-02	320	23	НУ-23	218
3	НУ-03	374	24	НУ-24	100
4	НУ-04	230	25	НУ-25	1285
5	НУ-05	579	26	НУ-26	505
6	НУ-06	114	27	НУ-27	257
7	НУ-07	1040	28	НУ-28	55
8	НУ-08	432	29	НУ-29	285
9	НУ-09	136	30	НУ-30	60
10	НУ-10	502	31	НУ-31	205
11	НУ-11	150	32	НУ-32	1020
12	НУ-12	647	33	НУ-33	60
13	НУ-13	438	34	НУ-34	280
14	НУ-14	105	35	НУ-35	445
15	НУ-15	280	36	НУ-36	600
16	НУ-16	62	37	НУ-37	220
17	НУ-17	810	38	НУ-38	1750
18	НУ-18	157	39	НУ-39	120
19	НУ-19	819	40	НУ-40	176
20	НУ-20	245	41	НУ-41	225
21	НУ-21	350	УКУПНО, дужина НУ:		16869m

Аутобуска стајалишта

При изради техничке документације за аутобуска стајалишта, придржавати се одредби важећих прописа из предметне области.

Аутобуска стајалишта лоцирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, смакнута, у складу са важећом законском регулативом. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта пројектовати у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.

За изградњу аутобуског стајалишта на насељској улици, чија се траса поклапа са трасом државног пута, прибавити сагласност управљача државног пута.

Пешачки саобраћај

Минимална ширина тротоара / пешачке стазе, која омогућава кретање особа за посебним потребама, износи 1,80 m (изузетно 1,20 m), у складу са прописима о стандардима приступачности. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

При изради техничке документације за пешачке стазе и тротоаре, обавезна је примена

важећих прописа о стандардима приступачности.

При изградњи пешачких мостова, обезбедити постојећи водни режим и стабилност дна и косине канала.

Уређење пешачких стаза и тротоара могуће је пројектовати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

При пројектовању пешачких стаза поред државног пута, потребно је придржавати се следећих услова и смерница:

- да буду са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- да задовољавају одредбе утврђене законском и подзаконском регулативом, у предметној области;
- пешачке стазе могу се градити у зонама које су у непосредном контакту са урбанизованим подручјем и њихов положај и димензије у профилу зависе од конкретних услова;
- попречни нагиб пешачких стаза је 2,5%;
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа пешачкој стази од стране особа са посебним потребама;
- са обезбеђеним приступима пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног пешачког саобраћаја на предметном путу, у циљу утврђивања пешачких прелаза, на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са важећим стандардима од савремених коловозних конструкција (са затвореним системом атмосферске канализације), при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места) и њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m), у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Потпорне конструкције, мостови и пропуссти

На местима укрштаја државног пута и општинског/некатегорисаног пута са потоцима и бујичним водотоковима, за протицање атмосферске воде са коловоза и косина усека, као и за одводњавање привремених депресија текуће воде предвидети пропуссте.

Пропуссти могу бити цевасти, сандучасти и засвођени. Тип пропуста пројектовати у зависности од висине насипа у профилу, као и у зависности од количине воде која треба да протиче.

Пројектовати на појединим деоницама државних путева и на општинским / некатегорисаним путевима, ако се за тим укаже потреба, потпорне конструкције.

Потпорне конструкције предвидети као анкерисане или гравитационе.

У појединим случајевима, ако се за тим укаже потреба, могуће је применити сидрене зидове

као потпорне конструкције, који се састоје од армиранобетонских елемената и геотехничких сидара са којима се обезбеђује стабилност, носивост и сигурност објекта.

На појединим деоницама, планирати челичне или бетонске сигурносне ограде.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређени, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор, изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције, у обухвату Плана, морају бити изведене са савременим решењима, која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим и не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишење доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q (m ³ /s)	Минимално надвишење Н (m)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80
100 до 200	0,90
200 до 300	1,10
300 до 500	1,20

Пешачке пасареле

Пројектно/техничко решење мора бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Обезбедити светлу висину, између доње ивице конструкције пасареле и коте коловоза државног пута од најмање 4,50 m.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Постојећа и планирана инфраструктурна опремљеност подручја Плана је приказана на графичком прилогу **број 6.** - "План мрежа и објеката инфраструктуре".

Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне/техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних насељских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора насељских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку Б.3.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За парцеле, у оквиру којих се налази

заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз појас регулације државног пута, потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

- паралелно вођене инсталације планирати на удаљености минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, евентуално од ивице реконструисаног коловоза;
- уколико, због просторних ограничења, није могуће поступити по претходном ставу, потребно је, пројектним решењем, обезбедити стабилност трупа пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви, од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи 1,35 m и више у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,20 m;
- стубове далековода и стубне трансформаторске станице предвидети изван заштитног појаса државног пута, у појасу контролисане изградње, поштујући ширину заштитног појаса. У случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса пута, стубове предвидети на минималној удаљености за висину стуба предметног далековода, од спољне ивице парцеле предметних државних путева;
- обезбедити ваздушни простор (сигурносну висину високонапонског електровода) изнад коловоза, рачунајући од горње коте коловоза државног пута до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;
- угао укрштања надземног високонапонског далековода са државним путем предвидети, по могућности, од 90° (изузетно одступање од 90° у складу са важећим техничким прописима);
- планирани далековод мора бити предвиђен (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја, у складу са техничким и свим важећим законским прописима и нормативима, који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација (остала насељска улична мрежа и путеви у надлежности локалне управе)

Приликом постављања инсталација поред и испод јавног пута/насељске улице, потребно је испунити следеће:

- укрштање инсталација са насељском улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви, од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви, износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвојења

атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

- код пешачких стаза/тротоара, инсталације се могу поставити у коридору пешачке стазе/тротоара;
- по правилу, приликом постављања стубова далековода поред општинских и некатегорисаних путева и насељских улица, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путне парцеле, минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m; изузетно, у грађевинском подручју насеља, могуће је да се стуб далековода налази и на ближој удаљености, уз примену адекватних техничких решења и уз прибављање сагласности управљача пута;
- укрштање трасе далековода и општинских/некатегорисаних путева и насељских улица планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, у складу са прописима из предметне области.

Принципи и критеријуми за укрштање инфраструктурних објеката са водотоковима

Код подземних укрштања – укопавања инфраструктурних објеката, објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимум 1,0 m испод нивелете дна регулисаних корита, на местима прелаза.

У зонама нерегулисаних водотокова, инфраструктурне објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како инфраструктурних објеката, тако и стабилности корита водотока.

Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

Водоснабдевање

Планирана је реконструкција/доградња насељске водоводне мреже, новим полиетиленским цевима високе густине, ради обезбеђења водоснабдевања постојећих и планираних објеката, као и услова противпожарне заштите, у складу са важећим законским прописима.

Правила уређења и грађења

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација водовода са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење наведеног услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката (минимално 0,5 m);
- димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима;
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,5 m, тако да се не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а

падови се одређују према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви;

- водовodne цеви постављати изнад инсталација фекалне канализације, а испод електроенергетских каблова;
- на проласку цевовода испод пута (у надлежности локалне управе), предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1,0 m са сваке стране; укрштање цевовода са државним путем се врши према условима управљача државног пута;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната, а цеви морају да буду минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта;
- уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bar) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Систем одвођења отпадних и атмосферских вода је сепаратан, па се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

Санитарно-фекалном канализацијом треба омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко планираних колекторских праваца до локација планираних постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), односно до коначног реципијента. Конфигурација терена је условила планирање 11 локација на којима ће се градити ППОВ капацитета од 100 до 250 ES. Овакав приступ омогућава и фазну реализацију система за пречишћавање отпадних вода у планском подручју. За поједине изоловане групације објеката, које не могу бити обухваћене планираним системима, предвиђена је изградња водонепропусних септичких јама (које ће празнити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент), а изградња истих је могућа и као прелазно решење, до изградње система канализације са ППОВ.

Технологија пречишћавања отпадних вода мора бити таква да осигурава квалитет испуштених отпадних вода, у складу са законским и подзаконским прописима који дефинишу квалитет ефлуента, у зависности од реципијента.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијента.

Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.

Атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина, које су евентуално загађене морају се, пре испуштања у реципијент, пречистити до нивоа прописаног законским актима из предметне области.

Правила уређења и грађења

Правила за изградњу фекалне канализације:

- трасу мреже канализације за отпадне воде (фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу, а уколико конфигурација терена то захтева, дозвољено је полагасти подземни инфраструктурни вод санитарно-фекалне канализације у оквиру површина остале намене;
- при паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим

- инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;
 - мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250 mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150 mm;
 - није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката;
 - минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
 - највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;
 - ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
 - на проласку цевовода испод пута (у надлежности локалне управе), предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране; укрштање цевовода са државним путем се врши према условима управљача државног пута;
 - на траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 45,0 m;
 - за испуштање санитарно-фекалних и технолошких вода у јавну канализацију, прибавити услове и сагласност од надлежног комуналног предузећа, с тим да исте морају да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ, а квалитет ефлуента мора испунити граничне прописане вредности, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
 - у случају изградње непропусне септичке јаме, запремина се рачуна према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити:
 - мин. 2 m од границе парцеле;
 - мин. 5 m од објекта;
 - мин. 1 m од регулационе линије;
 - мин. 20 m од бунара.

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- димензионисање атмосферске канализације одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице;
- атмосферску канализацију градити као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи вода (према прописима из предметне области), могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;

- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објеката за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Далеководи напонског нивоа 220 и 110 kV

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и плану инвестиција, планиране су следеће активности:

- ДВ 110 kV ТС “Ушће” - ТС “Брус” - изградња новог далековода између будућих ТС “Ушће” и ТС “Брус”;
- прикључни вод за ТС 110/10 kV Брус – прикључење ове трансформаторске станице је планирано радијално на ТС “Александровац” (постојећи далековод који тренутно ради под 35 kV.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је поштовањем важећих законских и подзаконских прописа из предметне области.

У случају градње испод или у близини далековода, у заштитном појасу, потребна је сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората, прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, које управљач електроенергетске инфраструктуре, доставља на захтев, као и податке добијене на терену геодетским снимањем, који се обављају о трошку инвеститора планираних објеката. Елаборат доставити у минимално три примерка.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, поштовати све важеће прописе из предметне области, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са важећом законском регулативом из предметне области и дати закључак да ли је испоштовано захтевано, са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости, Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о

првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућих зрачења, која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли су испуњени и задовољени прописи о границама нејонизујућих зрачења.

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- 1) Приступи скпапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромережа Србије" А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са законским прописима о енергетици о прописима о планирању и изградњи.
- 2) О трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромережа Србије" А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромережа Србије" А. Д. на сагласност.
- 3) О трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно откпањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- 4) Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромережа Србије" А. Д.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу

далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је скпадиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које ое испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Дозвољено је у постојећим коридорима далековода изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности, због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Остала електроенергетска инфраструктура

Број и локације ТС 10/0,4 kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m² објекта, броју корисника, односно захтевима потрошача.

ТС 10/0,4 kV треба да буде слободностојећа, типска, монтажно бетонска, одговарајуће снаге или стубна ТС, лоцирана тако да јој се може са јавне саобраћајнице приступити теретним возилом, а изузетно, може се предвидети и ТС у објекту.

Димензије најчешће примењиваног типа слободностојеће ТС 10/0,4 kV су оријентационо 3 x 5 m, без тротоара и уземљивача.

Разводно постројење 10 kV сваке слободностојеће ТС треба да има најмање две водне ћелије, по потреби мерну ћелију и једну или две трафо ћелије. Такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10 kV сваке ТС.

Прикључне водове треба градити на армирано - бетонским стубовима са одговарајућим проводницима или средњенапонским кабловским снопом. У грађевинском подручју насељу,

на регулисаном терену, прикључне водове могуће је градити и као подземне, употребом одговарајућих каблова 10 kV положених у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове треба полагати у земљане ровове на дубини 0,8 m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местим где се очекује повећано механичко напрезање, каблове треба положити у кабловску канализацију. Паралелно са енергетским кабловима 10 kV треба положити и PVC цев одговарајућег пречника и оптички кабл за потребе даљинског управљања.

При пројектовању и изградњи саобраћајница, водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање.

Нисконапонску мрежу конципирати као ваздушну на бетонским стубовима са самонесећим кабловским снопом или подземну кабловску мрежу кабловима одговарајућег пресека. Објекти за породично становање треба да имају измештено мерно место на стубовима нисконапонске мреже или лоцирано на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима.

Правила уређења и грађења

Правила за изградњу трансформаторских станица 10/0,4kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице градити на површинама јавне намене или уз обезбеђење локација на осталим површинама као монтажано-бетонске и стубне за 10/0,4 kV напонски пренос (изузетно се могу пројектовати и у оквиру објекта), у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног предузећа;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажано-бетонске трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке или двоструке;
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор минималних димензија око 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажано-бетонске ТС и слободан простор минималних димензија око 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске ТС;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија око 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице могу бити прикључиване и на подземне средњенапонске водове;
- поред објеката ових ТС обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистравање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 -1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,50 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити

- веће од 0,50 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Правила за изградњу надземне електроенергетске мреже:

- надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима;
- стубове надземне електроенергетске мреже постављати минимално 0,5 m од коловоза;
- електроенергетску мрежу градити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Услови за изградњу јавног осветљења:

- светилке за осветљење саобраћајница се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- друга варијата је да се расветна тела поставе на стубове електроенергетске мреже или на посебне стубове уколико је електроенергетска мрежа каблирана;
- користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 10/04 kV:

- реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа, подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др. трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију ТС 10/0,4 kV.

Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај

Планирано је осавремењавање постојеће и изградња нове ЕК инфраструктуре на планском подручју.

У том циљу, у оквиру насељских улица и јавних зелених површина, планирани су коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима. На трасама планираних ЕК каблова, приликом извођења радова у насељским улицама, треба постављати PVC цеви Ø110 mm, на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, како би се избегла накнадна раскопавања.

У планском подручју, могућа је изградња Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућава се рад овог система електронских комуникација у планском подручју, у ванграђевинском делу. Нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама ималаца система веза, техничком

документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката, као и уз испуњење услова заштите животне средине, на простору на којем се гради.

Задржава се објекат постојеће поште (уз могућност реконструкције, адаптације и санације), с обзиром на то да нема потребе за проширењем капацитета.

Постојећа зграда поште је довољне површине, како за тренутне потребе, тако и за проширење телефонских-комутационих и преносних система, уз радове на реконструкцији/адаптацији.

Уз извођење потребних адаптација, као и прерасподелом опслуживања корисника на постојећим шалтерима, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање корисника из асортимана поштанских услуга. Бољим димензионисањем, увођењем нових и прерасподелом постојећих доставних реона, у планском периоду, створиће се услови за квалитетније опслуживање клијената на доставном подручју.

Правила уређења и грађења

Фиксна мрежа

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката и каблова ЕК инфраструктуре, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима и објектима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката / каблова ЕК инфраструктуре, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих објекта/каблова, које је саставни део техничке документације предметне изградње.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају важећих законских прописа из области електронских комуникација, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

За ЕК инфраструктуру примењују се одредбе важећих законских и подзаконских аката из предметне области.

ЕК каблове односно ЕК канализацију и припадајуће објекте, полагати у профилима улица испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној електронској комуникационој мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

Мобилна мрежа

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру локације или комплекса поједначних корисника.

Објекти за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу. Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,5 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима:

- болница;
- дечијих вртића;
- школа;
- простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката болница, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

Б.3.2.5. Гасоводна инфраструктура

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату предметног Плана перспективно могућа је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (MOP) 4 bar. Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar ће се градити према густини и намени постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Предвиђена је изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу MOP 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено - пословних објеката, тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода морају се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода. као и заштита људи и имовине. тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта, у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Правила уређења и грађења

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена, потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод, у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 м.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 м. а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова, износи 1,0 м, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 м.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати важеће прописе о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела број 6.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до каблова електронске комуникационе инфраструктуре	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Божише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ , а највише 100m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m ³ , а највише 60m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се, по правилу, поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода до 4 bar од надземне електромереже и стубова далековода су:

Табела број 7.

	Минимално растојање	
	При укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Б.3.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас хидротехничке инфраструктуре, има следеће ширине:

- магистрални водовод..... минимално 2,5 m обострано
- магистрални фекални колектор..... минимално 1,5 m обострано
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Пошта

Објект поште задржава своју локацију (кп.бр. 2913/1 КО Златари), а у циљу омогућавања решавања имовинско-правних односа, локација је проширена и на део кп.бр. 5641 КО Златари.

Камп – насеље

У насељу Разбојна, планирано је уређење камп – насеља, за око 200 корисника, према смерницама из планске докуменације ширег подручја. Планирано је у оквиру површина јавне намене, па се уређење може вршити и путем јавно-приватног партнерства. Могуће је уређење класичног камп-насеља, али и варијанте камповања тзв. “glamping”.

Осим простора за смештај, неопходно је обезбедити и пратеће садржаје (инфо-центар, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји и др.).

Гробља

Планирано је да се на два постојећа гробља (локација у југозападном делу подручја Плана на кп.бр. 5463/1, 5463/2, 5463/3 и 5464 КО Златари и локација у североисточном делу подручја Плана на кп.бр. 2226 КО Златари) настави сахрањивање, без могућности ширења локација.

За потребе извођења радова на уређењу, потребно је урадити одговарајућу техничку документацију.

Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да износи око 60:40%, односно функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима;
- 20% заштитни зелени појас;
- 12% површине за саобраћајнице;
- 3% трг за испраћај;
- 5% остали садржаји.

За потребе израде техничке документације, геодетски снимити постојећа гробна места, стазе и друго.

Извршити културолошка истраживања, у циљу заштите вредних надгробних споменика и обележја.

Приликом планирања уређења, могуће је предвидети место за костурницу⁴ (осаријум).

У складу са техничком документацијом, формирати систем стаза које омогућавају приступ до места за сахрањивање, пејзажно уредити зелене површине, а на одређеним местима поставити чесме са водом и места (клубе) за одмор.

У оквиру локације гробља треба уредити и простор за одлагање комуналног отпада.

⁴ Основна функција костурнице (осаријума) је сахрањивање у заједничким гробницама и то приликом дислоцирања – есхумације након одређеног броја година и сахрањивање посмртних остатака на једном заједничком месту и то из гробова који се не одржавају. У оквиру ње се може похрањивати пепео кремираних посмртних остатака умрлог, уколико се лице које је поднело захтев за кремацију по истеку рока за чување урни не одазове позиву и не присуствује похрањивању урне.

Остали објекти јавних намена

Детаљније су обрађени у оквиру одељка Б.3.2. и обухватају објекте комуналне и техничке инфраструктуре.

Б.3.4. Зелене површине

У оквиру грађевинског подручја насеља, применити аутохтоне врсте, без коришћења инвазивних и алергених врста.

Озелењавање површина на парцелама са стамбеним објектима, поред санитарно-хигијенске функције, треба да допринесе обогаћивању укупне урбанистичко-архитектонске композиције. У стамбеном делу парцеле, улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњакком, у дворишном делу парцеле треба уредити простор за одмор и врт, а економске или пословне делове уредити комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња, у виду заштитних појасева зеленила.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Озелењавање коридора насељских улица врши се комбинацијом уређених травнатих површина и дрвореда (једностраних или обостраних), сагласно расположивом простору и синхрон плану инсталација.

Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене

На графичком прилогу **број 5**. - “План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење”, приказане су парцеле јавне намене, у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Попис грађевинских парцела за саобраћајну инфраструктуру – државни путеви Табела број 8.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
Државни пут ДП– ІБ38	ГП 1	КО Златари	Цела кп бр. 5053	1.4231
	ГП 2		Делови к.п. бр. 5641 и 5654	0.7127
	ГП 3		Део к.п. бр. 5654	0.3879
	ГП 4		Део к.п. бр. 5654	0.4004
	ГП 5		Делови к.п. бр. 3245, 5601/1 и 5654	0.6182
	ГП 6		Делови к.п.бр. 2852, 2853, 2854/1, 2854/2, 2857, 2858/1, 2862/1, 2863/1, 2864/1, 2865/3, 2865/4, 2867/1, 2871/1, 2882/1, 2883/1 2884/1, 2912, 2913/1, 3047/3, 3048/5, 3060, 3321, 3767/1, 3769, 3770, 3818/2, 3830, 3831, 3844, 3846, 5618, 5619 и 5641	2.2264
	ГП 7		Делови к.п. бр. 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942/1, 4942/2, 4942/3,	0.5843

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

			4946, 4947 и 5622	
	ГП 8		Делови к.п. бр. 5622, 5641 и 5656	1.0904
	ГП 9		Делови к.п. бр. 5565/1, 5566/1, 5567/1, 5567/2, 5567/3, 5567/4, 5580/2, 5580/3, 5580/4, 5580/5, 5582, 5583, 5584/1, 5584/2, 5585, 5586, 5591/1, 5591/2, 5592, 5596, 5597/1, 5597/2, 5597/3, 5598/1, 5598/2, 5599, 5600/1, 5600/2, 5601, 5622 и 5641	3.0398
	ГП 10	КО Разбојна	Целе к.п.бр. 81 и 4049 Делови к.п. бр. 67, 68, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 214, 215, 216, 217, 218, 234, 235 и 237	1.5832
	ГП 11	КО Равни	Цела к.п. 678 Делови к.п. бр. 645, 649/1, 649/2, 650, 670, 680, 681, 682, 683 и 684	0.3380
	ГП 12		Делови к.п. бр. 692/2, 693, 695, 696, 697, 700, 701 и 3320	1.0460
Државни пут ДП IIА 208	ГП 13	КО Равни	Делови к.п. бр. 679, 680, 681, 682 и 683	0.1774
	ГП 14	КО Разбојна	Делови к.п. бр. 571/1, 571/3, 572/3, 573/1, 574/1, 574/3, 583/1 и 4053	0.7986

Попис грађевинских парцела за саобраћајну инфраструктуру – општински путеви Табела број 9.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ха)
ОП-01	ГП 15	КО Златари	Цела к.п. бр. 51 Делови к.п. бр. 46/1, 52, 5628/1, 5641 и 5650	1.3741
ОП-02	ГП 16		Делови к.п. бр. 4727, 4728/1, 4728/2, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739 и 4740	0.1239
	ГП 17		Целе парцеле 4655 и 4656 Делови к.п. бр. 4636, 4651/1, 4651/2, 4652, 4653, 4654, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4667, 4668, 5625 и 5639	0.7547
ОП-03	ГП 18	КО Богише	Делови к.п. бр. 1533/2, 1533/5, 1533/6, 1533/8, 1536/1, 1536/3, 1537, 1538/1, 1567, 1568/1, 1569/1, 1570/1 и 1577/2	0.1618
	ГП 19		Цела кп бр 1626 Делови к.п. бр. 1328/1, 1328/2, 1329, 1330/3, 1331/1, 1333/1, 1333/2, 1334/3, 1334/4, 1334/5, 1334/6, 1334/7, 1336, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1337/4, 1338, 1572/2, 1573, 1574, 1576, 1578/1, 1578/2, 1580, 1588/1, 1588/2, 1589/1, 1589/2, 1590/1, 1590/2, 1596/2, 1597, 1617, 1620, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1624, 1625, 1627/1 и 1939	0.6782
	ГП 19_1		Целе к.п.бр. 1325 и 1326 делови к.п.бр. 1324, 1340, 1341, 1342, 1939, 1940	0.06

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

ОП-04	ГП 20	КО Равни	Целе к.п.бр.: 670, 671, 672 и 673 Делови к.п. бр. 264/2, 637, 638, 644, 645, 647, 649/2, 650, 659, 660, 662, 663, 667, 668, 669 и 3337	0.7372
	ГП 21		Целе к.п.бр. 783 и 794 Делови к.п. бр. 773, 776, 778, 780, 782, 785, 790, 791, 792, 793, 833 и 3320	0.6288
	ГП 22		Делови к.п. бр. 603, 604, 605, 606, 612, 615, 626, 627/1, 627/2, 806, 807, 808, 809 и 810	0.5659
ОП-28	ГП 23	КО Златари	Делови к.п. бр. 1763/1, 1764/2, 1921, 1922, 1923, 1927, 1929, 2237/1, 2239/1, 2241/2, 2241/3, 2243, 2244, 2245/1, 2245/2, 2246, 2283/2, 2285/1, 2285/2, 2285/6, 2285/9, 2323/1, 2323/3, 2329/3, 2330/1, 5616/3, 5634/3, 5635/1, 5641 и 5643	1.3610
	ГП 24		Део к.п. бр. 5643	0.5200
	ГП 25		Делови к.п. бр. 5109, 5111, 5112/1, 5113/1, 5119, 5272/1, 5284, 5285/1, 5641 и 5643	0.8827
	ГП 26	КО Богише	Целе к.п. бр. 1433/2, 1434/3, 1434/4, 1454/2, 1455/2, 1456/2, 1463/2, 1464/2, 1474/2, 1529/1, 1529/2, 1530/2, 1531/2 и 1534/4 Делови к-п-бр. 1431/4, 1431/5, 1433/1, 1434/1, 1434/2, 1464/1, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 1474/1, 1475, 1476/1, 1476/2, 1477/1, 1477/2, 1527, 1528/6, 1530/1, 1531/1, 1532/2, 1533/8, 1534/1, 1534/3, 1536/1, 1536/2, 1538/1, 1538/2, 1539/2, 1541/1, 1541/2, 1541/3, 1543, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1565/1, 1565/2, 1565/3, 1566/2 и 1577/2	1.4505
	ГП 27	КО Златари	Део к.п. 5641	0.0132
ОП-50	ГП 28	КО Златари	Делови к.п. бр. 4289/1, 4289/2, 4289/3, 4289/4, 4291/1, 4291/2, 4292, 4293/1, 4293/2, 4293/3, 4303, 4304, 4761, 4762, 4764, 4765, 4766, 4770, 4771/1, 4773, 4774, 4776, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/4, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785/1, 4785/2, 4786, 4787, 4788, 4790, 4792, 4802, 4803, 4805, 4806, 4831/1 и 5623	1.2431
	ГП 29		Делови кп.бр. 4725, 4726, 4732/1, 4732/2, 4735, 4737, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4753, 4754/1, 4754/2, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4834/1, 4835/1, 4836/1, 4841, 4842, 4843/1, 4843/2, 4843/3, 4849, 4850, 4853, 4857, 4861, 4862, 4865, 5623 и 5624	0.6237
ОП-53	ГП 30	КО Разбојна	Цела к.п. бр. 4050 Делови к.п. бр. 56, 57, 84, 85, 86, 96,	0.8608

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Божише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

		100, 102/1, 102/2, 102/3, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 153, 154, 155, 156, 180, 184, 185, 187/2, 188, 189, 275, 276, 280, 281 и 287	
	ГП 31	Делови к.п. бр. 448, 449, 454, 455 и 4052	0.1533

Попис грађевинских парцела за саобраћајну инфраструктуру – насељске улице **Табела број 10.**

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
НУ-01	ГП 32	КО Златари	Целе к.п. бр. 74/1, 75/1, 76, 77, 78/5 и 101/1 Делови к.п. бр. 60/1, 62, 63, 70/1, 78/3, 78/4, 88/1, 89/1и 93/1	0.7910
	ГП 33		Делови к.п. бр. 63, 3158, 3160, 3161, 3163, 3171, 3172, 3240 и 3241	0.4387
	ГП 34		Делови к.п. бр. 3144, 3146, 3148, 3149, 3150, 3153, 3154, 3172, 3241, 3246 и 5604/1	0.3606
НУ-02 ⁵	ГП 35		Делови к.п. бр. 3042/1, 3042/2 и 5655	0.4633
НУ-03	ГП 36		Цела к.п. бр. 3266 Делови к.п. бр. 3253/1, 3253/2, 3254, 3259, 3260, 3261/1, 3261/2, 3262, 3263, 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3267, 3271, 3272, 3274, 3303, 3310, 3311, 3313, 3314, 3315, 3325, 3326, 3327, 3328 и 5620	0.4348
НУ-04	ГП 37		Делови к.п. бр. 3242, 3243, 3252, 3255/1, 3255/2, 3256, 3257, 3258, 3259, 3267, 3268, 3269, 3279, 3280, 3281, 3284 и 3285	0.3125
НУ-05	ГП 38		Делови к.п. бр. 3314, 3317, 3318, 3319/2, 3320/1, 3320/2, 3323/1, 3323/2, 3325 и 5620	0.1277
	ГП 39	Делови к.п. бр. 3312, 3328, 3329, 3330, 3331, 3333/2, 3334, 3336, 3337, 3338, 3339, 3342, 3398, 3399, 3411, 3412, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3447, 3647 и 5620	0.3847	
НУ-06	ГП 40	Делови к.п. бр. 3330, 3331, 3332/1, 3332/2, 3332/3, 3335, 3336 и 3337	0.0746	
НУ-07	ГП 41	Цела к.п. бр. 3789 Делови к.п. бр. 3725, 3728, 3729, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3741/2, 3741/3, 3742, 3743, 3744/1, 3744/2, 3745, 3746, 3748, 3749, 3750, 3753, 3754, 3756, 3758/2, 3758/3, 3758/4, 3760/1, 3762, 3766, 3767/1, 3788, 3795, 3796, 3797, 3800, 3802, 3803, 3804, 3809/1, 3810, 3851, 3905, 5621 и 5637/1	1.2192	

⁵ Реализација је могућа након преиспитивања граница зона санитарне заштите

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Божише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

НУ-08	ГП 42		Цела к.п. бр. 3765 Делови к.п. бр. 3733, 3762, 3763, 3764/1, 3764/2, 3764/3, 3766, 3767/1, 3767/5, 3768/1, 3768/2, 3770, 3771/1, 3771/2, 3771/3, 3772/1, 3772/2, 3774, 3775/1, 3775/2, 3775/3, 3779, 3780, 3781/1, 3782 и 3784	0.4772
НУ-09	ГП 43		Делови к.п. бр. 3745, 3747, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755 и 3786	0.1353
НУ-10	ГП 44		Цела к.п. бр. 3806 Делови к.п. бр. 3750, 3776/1, 3776/3, 3776/4, 3776/5, 3777, 3780, 3785, 3787, 3788, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3798, 3799, 3801, 3805/1, 3805/2, 3807, 3815/1 и 3818/2	0.6625
НУ-11	ГП 45		Делови к.п. бр. 3719/5, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734 и 3737	0.1603
НУ-12	ГП 46		Делови к.п. бр. 3810, 3835, 3836, 3839, 3840, 3841/1, 3841/2, 3847, 3849/1, 3850, 3851, 3877, 3897, 3898, 3899, 3901, 3903, 3904 и 3905	0.8121
НУ-13	ГП 47		Делови к.п. бр. 3815/1, 3815/2, 3815/3, 3815/4, 3817, 3818/1, 3820, 3822, 3826, 3827/1, 3827/4, 3843, 3846 и 3849/1	0.5749
НУ-14	ГП 48		Делови к.п. бр. 3826, 3827/1, 3827/2, 3827/3, 3827/4, 3831 и 3843	0.1340
НУ-15	ГП 49		Делови к.п. бр. 3849/1, 3849/2, 3849/4, 3851, 3854/1, 3854/3, 3855/1, 3856/1, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869 и 3873	0.4245
НУ-16	ГП 50		Цела к.п. бр. 4813 Делови к.п. бр. 4811, 4812, 4814/1, 4814/2 и 4815	0.0577
НУ-17	ГП 51		Делови к.п. бр. 4294, 4297, 4298, 4302, 4522, 4536, 4703, 4711, 4712/1, 4712/3, 4712/4, 4712/5, 4712/6, 4713, 4714/3, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4741, 4746, 4748, 4749/1, 4749/2, 4750/1, 4750/2, 4775, 4776, 4777/2, 4777/3, 4777/4 и 5624	0.9324
НУ-18	ГП 52		Целе к.п. бр. 5622	0.1368
	ГП 53		Делови к.п. бр. 5447/1, 5447/2, 5447/3, 5448, 5449 и 5627/1	0.1357
НУ -19	ГП 54	КО Златари	Делови к.п. бр. 5432, 5433/1, 5433/2, 5434/1, 5434/2, 5438, 5439, 5440, 5441/1, 5441/2, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446/2, 5449, 5451, 5453, 5456, 5463/3, 5464, 5466/2, 5466/3, 5466/4, 5466/5, 5466/6, 5473, 5478, 5488, 5489, 5537, 5538, 5539, 5540/1, 5540/2, 5541, 5545/2, 5545/3, 5546/3, 5547/1, 5548/1, 5548/2, 5549/1 и 5627/1	1.2068
НУ-20	ГП 55		Цела к.п. бр. 5485/3 Делови к.п. бр. 5476/1, 5477, 5482/2, 5483/1, 5485/1, 5485/2, 5486/1, 5486/2, 5487/1, 5487/2, 5488 и 5489	0.3505

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

НУ-21	ГП 56		Делови к.п. бр. 5466/2, 5467, 5468, 5469, 5470, 5472/1, 5472/2, 5473, 5474/2, 5475/1, 5475/2, 5478 и 5479	0.2178
НУ-22	ГП 57		Делови к.п. бр. 5474/1, 5474/2, 5476/1, 5476/2, 5477 и 5479	0.0796
НУ-23	ГП 58	КО Разбојна	Целе к.п. бр. 196 и 213 Делови к.п. бр. 197/1, 197/2, 198, 199, 202/1, 202/2 и 212	0.3650
НУ-24	ГП 59	КО Равни	Делови к.п. бр. 647, 650 и 652	0.1328
НУ-25	ГП 60	КО Богише	Целе к.п. бр. 1788/1, 1819/1 и 1819/2 Делови к.п. бр. 1595/2, 1595/3, 1596/1, 1596/2, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/5, 1598/8, 1598/9, 1598/10, 1598/11, 1603, 1604, 1605/1, 1606/6, 1606/7, 1608/1, 1608/2, 1609/1, 1610/3, 1612, 1613, 1616, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1728/4, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1764, 1765, 1768, 1769/5, 1769/6, 1770/1, 1770/2, 1777, 1778, 1779/1, 1779/3, 1780/3, 1787/1, 1787/2, 1787/4, 1791, 1798, 1799, 1800/1, 1800/2, 1801/1, 1802/1, 1803/1, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1812, 1813, 1814, 1817, 1818/1, 1818/2, 1827, 1831/1, 1832, 1833, 1836/2, 1837, 1840 и 1939	1.4772
	ГП 61	КО Равни	Цела к.п. бр. 28 Делови к.п. бр. 24 и 25	0.0670
	ГП 62		Цела к.п. бр. 262 Делови к.п. бр. 261, 263 и 3318	0.1154
НУ-26	ГП 63	КО Богише	Цела к.п. бр. 5777/1 Делови к.п. бр. 1571, 1572/1, 1572/2, 1576, 1577/3, 1579/2, 1579/5, 1582, 1583/1, 1583/2, 1584/1, 1586/1, 1586/2, 1586/3, 1587/2, 1587/3, 1591/1, 1592, 1593/1, 1593/2, 1594/1, 1594/3, 1595/1, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/5, 1598/6, 1598/7, 1598/8, 1598/9, 1598/10, 1598/11, 1599/1, 1600/1, 1601/1, 1601/2, 1602/1, 1603, 1604 и 1800/1	0.5975
НУ-27	ГП 64		Цела к.п. бр. 1631 Делови к.п. бр. 1623/1, 1624, 1625, 1627/2, 1630, 1632, 1633/1, 1633/3, 1633/6, 1633/7, 1634/1, 1638, и 1940	0.3919
НУ-28	ГП 65		Целе к.п. бр. 1528/3 и 1533/8 Делови к.п. бр. 1428/4, 1429/1, 1429/3, 1429/5, 1430/2, 1533/2, 1533/6, 1533/7 и 1932	0.0854
НУ-29	ГП 66	КО Златари	Целе к.п. бр. 1713, 1714, 1718/1 и 1718/2 Делови к.п. бр. 1687/1, 1702, 1703, 1711, 1712, 1719, 1726/1, 1727/1, 1727/2, 1732/1, 1733/1, 5079, 5080, 5084/1, 5085, 5086/1 и 5086/3	0.3171
НУ-30	ГП 67		Делови к.п. бр. 1623, 1687/4, 1715/2 и 5081	0.0425
НУ-31	ГП 68		Делови к.п. бр. 5130, 5131, 5132, 5134, 5135, 5144, 5147, 5148, 5149, 5150,	0.2396

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Божише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

			5151, 5152, 5154, 5157, 5159 и 5196	
НУ-32	ГП 69		Целе к.п. бр. 1687/3 и 5083/2 Делови к.п. бр. 1568/2, 1570, 1571, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1596, 1597, 1603/2, 1618, 1620, 1621, 1622, 1624, 1627, 1628, 1629, 1630, 1632, 1634, 1635, 1637, 1641, 1642, 1647, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1659, 1675/2, 1675/3, 1675/4, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1685, 1686, 1687/4, 1688, 1691, 1692, 5145 и 5147	1.0778
НУ-33	ГП 70		Цела к.п. бр. 1697/3 Делови к.п. бр. 1697/2 и 1704	0.0505
НУ-34	ГП 71		Делови к.п. бр. 1770, 1773, 1774, 1776, 1779/2 и 5634/1	0.01220
	ГП 72		Делови к.п. бр. 1693, 1694, 1695, 1696, 1697/1, 1697/2 и 1698/2	0.1810
НУ-35	ГП 73		Делови к.п. бр. 1674/1, 1776, 1777, 1778, 1779/1, 1779/2, 1780 и 5634/1	0.2704
	ГП 74		Делови к.п. бр. 1673, 1674/1, 1675/1, 1675/2 и 1675/3	0.2362
НУ-36	ГП 75		Целе к.п. бр. 2329/1 и 2330/3 Делови к.п. бр. 1764/1, 1766, 1767, 1771/1, 1771/2, 1772, 1775, 1776, 1777, 1780, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789/1, 1789/2, 1790/1, 1790/2, 1801, 1802, 1803, 1804, 1808, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914/1, 1914/2, 2247, 2248, 2250/1, 2250/2, 2251, 2265, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274/1, 2275/9, 2275/10, 2275/11, 2275/12, 2323/11, 2323/12, 2323/13, 2323/14 и 5616/1	0.7179
НУ-37	ГП 76		Делови к.п. бр. 2276/1, 2278/1, 2279/1, 2280/1, 2281/1, 2281/2, 2283/1, 2283/2, 2285/2, 2285/3, 2285/4, 2286/1 и 2285/6	0.2601
НУ-38	ГП 77		Цела к.п. бр. 5649 Делови к.п. бр. 240/1, 615/1, 615/2, 2226, 2232/1, 2233/1, 2396, 2397/1, 5608/1, 5641, 5646, 5647 и 5648	2.9144
НУ-39	ГП 78		Делови к.п. бр. 2164, 2171, 2172, 2173, 2212, 2213, 2214, 2217/2, 2232/1 и 5635/1	0.1754
НУ-40	ГП 79		Цела к.п. бр. 2163 Делови к.п. бр. 2162, 2164, 2165, 2180, 2186, 2187 и 5635/1	0.1540
НУ-41	ГП 80		Делови к.п. бр. 2396, 2415, и 5608/1	0.3359

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

Попис грађевинских парцела јавне намене

Табела број 11.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Мешовите намене – насељски центар	ГП 81	КО Златари	Део к.п. бр. 3818/2	0.4295
	ГП 82		Делови к.п. бр. 2912, 2884/1, 2882/1, 2883/1, 2871/1 и 5641	0.4413
	Пошта		ГП 83	Делови к.п.бр. 5641, 2913/1 и 2912
Камп - насеље	ГП 84	КО Разбојна	Целе к.п. бр. 72, 74, 75, 76, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 228, 232, 233, 238, 239 и 240 Делови к.п. бр. 67, 68, 69, 70, 71, 73, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 214, 215, 216, 217, 218, 222, 226, 227, 229, 231, 234, 235, 236 и 237	5.1934
Комуналне површине-ППОВ	ГП 85	КО Златари	Цела к.п.бр. 3063 Делови к.п. бр. 3064/1 и 3066/1	0.0296
	ГП 86		Делови к.п. бр. 3770 и 3771/3	0.0558
	ГП 87		Део к.п. бр. 2852	0.0520
	ГП 88		Цела к.п. бр. 4919 Део к.п.бр.	0.0619
	ГП 88_1 ⁶	Део к.п. бр. 5641	0.0851	
	ГП 89	КО Разбојна	Делови кп.бр. 229 и 230	0.0858
	ГП 89_1	КО Богише	Делови кп.бр. 1568/1, 1568/2, 1569/1, 1569/2, 1570/1 и 1571	0.0615
	ГП 90	КО Златари	Део к.п. бр. 5086/1	0.1671
	ГП 91		Делови к.п. бр. 1703 и 1710	0.0510
	ГП 92		Делови к.п. бр. 2285/3, 2285/4 и 2286/1	0.0855
	ГП 93		Део к.п. бр. 2223	0.0773
Комуналне површине-гробље	ГП 94		Целе к.п. бр. 2227/1 и 2227/2 Делови к.п. бр. 2223, 2226 и 5608/1	0.3968
	ГП 95	Целе к.п. бр. 5463/1 и 5463/2 Делови к.п. бр. 5463/3, 5464, 5466/3 и 5473	0.5742	
Извориште водоснабедавња	ГП 96	КО Богише	Делови к.п.бр. 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1564/4 и 1565/1	0,1079

6 Реализација ППОВ је могућа након преиспитивања граница зона санитарне заштите

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

Попис парцела заштитног зеленила

Табела број 12.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Заштитно зеленило	ЈП 1	КО Златари	Део к.п. бр. 5640/1	0.1019
	ЈП 2		Део к.п. бр. 5640/1	0.2882
	ЈП 3	КО Богише	Цела к.п.бр. 1570/2, делови к.п.бр. 1573, 1576, 1572/2, 1572/1, 1571, 1570/1 и 1569/2	0.1513

Попис парцела водног земљишта

Табела број 13.

Намена	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина парцеле (ha)
Вишенаменска акумулација "Ђелије" (део на територији општине Брус)	ЈП 4	КО Златари	Делови к.п. бр. 5595/4, 5641, 5647 и 5648	186.2145
	ЈП 5	КО Богише	Делови к.п. бр 1561 и 1563	0.0658
	ЈП 6		Делови к.п. бр. 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1564/4 и 1932	0.0400
	ЈП 7		Делови к.п. бр. 1577/3, 1579/2 и 1583/2	0.0220
	ЈП 8		Целе к.п. бр. 1594/4, 1594/5, 1598/12, 1598/13, 1598/14, 1598/15, 1598/16, 1598/17, 1599/2, 1600/2, 1601/3, 1601/4, 1602/2, 1800/3, 1800/4, 1801/2, 1802/2 и 18032 Делови к.п. бр. 1585, 1586/4, 1586/5, 1586/6, 1586/7, 1593/3, 1593/4, 1594/1, 1594/2, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/7, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809 и 1810	0.2685
	ЈП 9		Делови к.п. бр. 1818/1 и 1818/2	0.0099
Уређено приобаље	ЈП 10	КО Златари	Делови к.п. бр. 5641 и 5655	4.6030
	ЈП 11	КО Богише	Целе к.п. бр. 2856/1, 2859/1 и 2860/1 Делови к.п. бр. 2852, 2853, 2854/1, 2854/2, 2855/1, 2855/2, 2857, 2858/1 и 2862/1	0.7885
	ЈП 12		Целе к.п. бр. 2850/1, 2851/1, 4926/1, 4927/1, 4927/2, 4930/1, 4930/2, 4935/1, 4936, 4937, 4943/1, 4944/1, 4945/1 и 4948/1 Делови к.п. бр. 2851/2, 2855/1, 2855/2, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942/1, 4942/2 4942/3, 4946, 4947 и 5638/1	3.5982
	ЈП 13		Целе к.п. бр. 5564/2, 5564/3, 5564/4, 5568/1, 5573/1, 5574/1, 5577, 5578/1, 5579, 5581/1, 5581/2, 5587/1, 5588/1, 5588/3, 5589/1, 5590/1, 5593, 5594/1, 5594/2, 5594/3, 5594/4, 5594/5, 5595/1, 5595/2 и 5595/3 Делови к.п. бр. 5565/1, 5566/1, 5567/1, 5567/2, 5567/3, 5567/4, 5580/2, 5580/3, 5580/4, 5580/5, 5582, 5583, 5584/1, 5584/2, 5585, 5586, 5591/1, 5591/2, 5592, 5595/4, 5596, 5597/1, 5597/2, 5597/3, 5598/1, 5598/2, 5599, 5600/1,	4.2319

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

			5600/2 и 5601	
	ЈП 14	КО Богише	Целе к.п. бр. 1584/2, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826/1, 1826/2, 1826/3, 1826/4, 1826/5, 1826/6, 1828, 1829, 1830, 1831/2, 1831/3, 1831/4 и 1836/1 Делови к.п.бр. 1566/1, 1577/3, 1579/2, 1583/1, 1583/2, 1584/1, 1585, 1586/1, 1586/2, 1586/3, 1586/4, 1586/5, 1586/6, 1586/7, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1593/4, 1594/1, 1594/2, 1594/3, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/5, 1598/6, 1598/7, 1599/1, 1600/1, 1601/1, 1601/2, 1602/1, 1800/1, 1800/2, 1801/1, 1802/1, 1803/1, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818/1, 1818/2, 1827, 1831/1, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836/2, 1837, 1839 и 1840	8.1577
	ЈП 15		Делови к.п. бр. 1565/1, 1565/2, 1565/3, 1566/1, 1566/2, 1567, 1577/2 и 1577/3	0.2950
	ЈП 16		Целе к.п. бр. 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479/1, 1479/2, 1479/4, 1479/5, 1480, 1481/1, 1481/2, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1483/4, 1483/5, 1484/1, 1484/2, 1485, 1486, 1487/1, 1487/2, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493/1, 1493/2, 1494/1, 1494/2, 1495/1, 1495/2, 1496/1, 1496/2, 1497/1, 1497/2, 1498/1, 1498/2, 1498/3, 1498/4, 1498/5, 1498/6, 1498/7, 1498/8, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503/1, 1503/2, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1504/4, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520/1, 1520/2, 1520/3, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1524/3, 1525, 1526, 1535, 1540, 1542/1, 1542/2, 1544/1, 1544/2, 1544/3, 1545/1, 1545/2, 1545/3, 1545/4, 1546/1, 1546/2, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559 и 1560 Делови к.п. бр. 1477/1, 1477/2, 1527, 1534/1, 1534/3, 1536/2, 1538/2, 1539/2, 1541/1, 1541/2, 1541/3, 1543, 1561, 1562 и 1932	10.1466
	ЈП 17	Делови к.п.бр. 1471/2, 1472/2, 1475, 1476/1 и 1476/2	0.4907	
	ЈП 18	КО Златари	Целе к.п.бр. 5110/1, 5112/3 и 5113/3 Делови к.п. бр. 5116, 5117 и 5118	0.1529
	ЈП 19		Цела к.п.бр. 5078, 5077/1 делови к.п.бр. 5079, 5085	0.3539
	ЈП 20		Целе к.п. бр. 1709, 1720/1, 1744/1, 1745/1, 1762/1, 1763/2 Делови к.п. бр. 1687/1, 1703, 1710, 1711, 1712, 1719, 1726/1, 1727/1, 1727/2, 1732/1, 1733/1, 1763/1	1.3687
	ЈП 21		Целе к.п. бр. 2282, 2287/1, 2287/2, 2296/1, 2298/1, 2298/2, 2299/1, 2305/2 и 2313/1 Делови к.п. бр. 2278/1, 2279/1, 2280/1, 2281/1, 2281/2, 2283/1, 2285/4 и 2286/1	1.1646

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

	ЈП 22		Целе к.п. бр. 2274/2, 2275/1, 2275/3, 2275/4, 2275/5, 2323/2, 2323/4 и 2323/5	0.2364
	ЈП 23		Део к.п. бр. 2329/3	0.0669
	ЈП 24		Целе к.п. бр. 2331 и 2333/1	0.0255
Туристички пункт спортова на води и копну (плажа)	ЈП 25	КО Златари	Део к.п. бр. 5641	1.5277
Река Ковиочка	ЈП 26	КО Златари	Делови к.п. бр. 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4729, 4730, 5447/1, 5447/2, 5447/3, 5448, 5450, 5451, 5454, 5460, 5461, 5465, 5627/1, 5639 и 5640/1	0.9157
Река Расина	ЈП 27	КО Разбојна	Целе к.п. бр. 513, 524/1, 524/2, 526, 535/1, 537, 540/1, 540/2, 553, 4075 и 4076 Делови к.п. бр. 67, 68, 69, 70, 71, 73, 222, 226, 227, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 254, 255, 256, 511, 512, 514, 518, 519, 523/1, 523/2, 524/2, 525, 535/2, 536/1, 541/1, 541/2, 549, 550, 558, 559/1, 559/2 и 559/3	5.2652
	ЈП 28	КО Богише	Део к.п. бр. 1818/1	0.0119
	ЈП 29		Делови к.п. бр. 1833, 1834, 1835, 1837, 1838, 1839 и 1840	0.3057
	ЈП 30	КО Равни	Цела к.п. бр. 29 и 262 Делови к.п. бр. 30 и 3337	0.0759
Река Блаташница	ЈП 31	КО Разбојна	Делови к.п.бр. 3346, 572/2, 572/1, 571/4, 574/2, 576, 577, 578, 579, 4077, 584, 585, 4053	0.8883
	ЈП 32	КО Равни	Делови к.п.бр. 679, 680	0.0346
	ЈП 33		Делови к.п.бр. 683, 684	0.0447
	ЈП 34		Делови к.п.бр. 686/1, 687, 688, 689/1	0.0586
	ЈП 35		Делови к.п.бр. 697, 702, 703, 706, 708/1, 709	0.1735
Река Богишка	ЈП 36	КО Богиша	Целе к.п. бр. 1335, 1345, 1346, 1423/1, 1424/1, 1424/2 и 1424/3 Делови к.п. бр. 1330/1, 1332/2, 1334/1, 1334/2, 1334/3, 1334/4, 1334/5, 1334/6, 1334/7, 1336, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1337/4, 1338, 1344, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351/1, 1376, 1378/1, 1379/1, 1379/2, 1423/2, 1425/1, 1426/8, 1426/9, 1426/10, 1426/12, 1426/16, 1427, 1429/5, 1430/2, 1438/2, 1438/3, 1438/4, 1565/2, 1565/3, 1566/1, 1566/2, 1557, 1568/2, 1569/1, 1569/2, 1570/1, 1571, 1572/1, 1572/2, 1577/3 и 1932	1.2702
Река Велика	ЈП 37	КО Златари	Делови к.п.бр. 2232/1, 5635/1, 5641 и 5646	0.4658
поток	ЈП 38	КО Златари	Делови к.п.бр. 3242, 3244, 3245, 3246, 3248, 3250/1, 3250/2, 3252, 5618, 5636/1, 5641, 5654 и 5655	0.2191

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Божише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

Турјачки поток	ЈП 39		Делови к.п. бр. 2851/2, 2852, 2853, 2855/1, 2855/2, 3855/1, 3855/2, 3856/4, 3857, 3859/1, 3859/2, 3860/1, 3860/2, 3861/1, 3861/2, 3862, 3863, 3865, 3866, 3867, 3870, 3871, 3874, 3883, 3884, 3885, 4279/2, 4795, 4798/1, 4799/1, 4799/2, 4799/3, 4800, 4804/1, 4804/2, 4804/3, 4811, 5619, 5622 и 5638/1	0.3084
поток	ЈП 40		Целе к.п. бр. 4544, 4669, 4670, 4671, 4672, 4675 и 4702 Делови к.п. бр. 4540, 4543, 4545, 4546, 4668, 4677, 4679, 4680, 4701/4, 4701/5, 4703, 4704, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4728/1, 4729, 5625 и 5639	1.9806
поток	ЈП 41	КО Разбојна	Цела к.п. бр. 288 Делови к.п. бр. 272, 273, 274/2, 275, 285, 286, 287, 289, 445, 446, 447, 448, 455, 456, 457, 4050 и 4052	0.2367
поток	ЈП 42	КО Равни	Цела к.п. бр. 788 и 3336 Делови к.п. бр. 633, 636, 784, 785, 786, 789, 790 и 791	0.4899
Расински поток	ЈП 43		Део к.п. бр. 3337	0.2846
поток	ЈП 44		Цела к.п. бр. 245	0.6828
поток	ЈП 45	КО Златари	Целе к.п. бр. 1707, 1708/1 и 1763/5 Делови к.п. бр. 1660, 1661/1, 1661/2, 1662, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674/1, 1674/2, 1689, 1690, 1695, 1696, 1763/1, 1764/2, 1765/2, 1768/4, 1768/5, 1773, 1774, 1776, 2285/2, 2285/3, 2285/4, 5634/1, 5634/3 и 5643	0.5171
Уређено зеленило са повременим водотоком	ЈП 46	КО Златари	Делови к.п. бр. 63, 91/1, 92, 93/1, 94/1, 3176, 3180 и 5654	0.3102
	ЈП 47		Делови к.п. бр. 3140/1, 3141/1, 3161, 3162, 3163, 3165/1, 3165/2, 3169, 3170, 3172 и 5654	0.1567
	ЈП 48		Цела к.п. бр. 3155 Делови к.п. бр. 3142/1, 3143, 3144, 3145, 3154, 3156, 3157, 3158, 3172, 3240, 3241 и 5654	0.3582
	ЈП 49		Делови к.п. бр. 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3286, 3287, 3288, 3290, 3299, 3300, 3301 и 3302	0.2546
	ЈП 50		Делови к.п. бр. 3321, 3322, 3323/3, 3324, 3325, 3326, 3327, 3330, 3332/1, 3332/2, 3332/3, 3647, 3739, 3742, 3743, 3744/1, 3744/2 и 5637/1	1.1667
	ЈП 51		Делови к.п. бр. 3871, 3872 и 3873	0.0842
	ЈП 52		Цела к.п. бр. 4833 Делови к.п. бр. 4761, 4762, 4765, 4766, 4767, 4768, 4830/1, 4832, 4834/1, 4918, 5622 и 5623	0.2018
	ЈП 53		Делови к.п. бр. 4703, 4704, 4705, 4706, 4708, 4717 и 4718	0.0946

**План детаљне регулације за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Божише, Разбојна и Равни**

- нацрт плана -

	ЈП 54		Делови к.п. бр. 4525, 4536, 4539/1, 4539/2, 4540, 4541 и 4543	0.2923
	ЈП 55		Делови к.п. бр. 5083/1, 5084/1, 5084/2, 5086/1, 5086/3, 5116, 5117, 5118, 5119, 5144, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5154, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5190, 5191, 5193, 5195 и 5643	0.3443
	ЈП 56	КО Разбојна	Целе к.п. бр. 543/1, 543/2, 546, 568 и 569 Делови к.п. бр. 527, 528, 530, 531, 532, 533, 534, 535/2, 536/1, 544/1, 544/2, 545, 547, 557, 567, 570 и 4067	0.6340
	ЈП 57	КО Божише	Делови к.п. бр. 1338, 1339, 1340, 1627/1, 1628/1, 1628/2, 1629, 1630, 1939 и 1940	0.2289
	ЈП 58		Делови к.п. бр. 1376, 1377, 1378/1 и 1381/3	0.2831

У случају неслагања наведених бројева парцела у текстуалном делу и парцела приказаних у графичким прилозима, меродаван је графички прилог **број 5.- „План парцелације парцела јавне намене са смерницама за спровођење“**.

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом и снабдевање електричном енергијом.

С обзиром на то да на терену од времена изградње акумулације “Ђелије” (1979. година) није урађена санитација отпадних вода објеката у све три зоне заштите (било постојећих објеката саграђених пре изградње акумулације са сталним пребивалиштем, било других објеката изграђених касније) није дозвољена никаква изградња нових објеката, без претходне санитације подручја у зонама санитарне заштите акумулације. Изградња нових објеката и реконструкција и санација постојећих објеката ће кроз водне услове бити условљена претходном изградњом инфраструктурних објеката за санитацију отпадних вода и санитацију чврстог отпада.

Обавезна је санитација подручја - обавезно је сакупљање, канализација и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода у постројење/постројења за пречишћавање отпадних вода.

Обавезна је изградња канализационе мреже и постројења/уређаја за пречишћавање отпадних вода, у складу са техничким решењима за делове подручја у границама Плана.

До изградње канализационог система, дозвољено је озакоњење постојећих објеката, уз обавезну изградњу водонепропусне септичке јаме.

За све објекте, постојеће и планиране (реконструкција/изградња/доградња/промена намене) обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме до реализације канализационог система.

Водонепропусност септичке јаме мора бити доказана атестом, а капацитет непропусне септичке јаме мора бити усклађен са капацитетом возила надлежног јавног комуналног предузећа.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

Заштита природе, односно заштита природних добара, заштићених врста и укупног биодиверзитета, заштита предела и пејзажа представља обавезу спровођења обавезујућих смерница и мера заштите у свим фазама планирања и реализације планираних намена, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградњом комуналне - техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова), у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе.

Заштита и очување природе, биолошке, геолошке и преоне разноврсности, као дела животне средине, остварује се усклађивањем свих активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне (еколошке) равнотеже.

У границама Плана налази се део евидентираног природног добра „Ћелије“ са установљеним режимима II (другог) и III (трећег) степена заштите и еколошки значајног подручја „Ћелије“.

Према Студији заштите – стручна основа за заштиту „Заштићено станиште Ћелије“, (Завод за природу Србије из 2021. године), у обухвату Плана налази се локалитет “Ушће” (68,22 ha) у режиму заштите II степена.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Опште мере и смернице заштите природе:

- све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- применити све мере превенције да земљани радови и рашчишћавање вегетације буду ограничени на што је могуће мању површину, у циљу спречавања непотребне деградације станишта;
- мере превенције и предострожности у односу на заштиту станишта треба да укључе постепено (фазно) уклањање вегетације, током извођења радова; овакав постепени приступ рашчишћавања терена, уз присуство механизације и људи на локацији, оставља могућност да присутне врсте сисара, птица и гмизаваца спонтано мигрирају из зоне грађевинских радова;
- обезбедити да кретање грађевинске механизације и радника на локацији буде ограничено унутар унапред одређених и означених коридора, како би се умањио ризик од уништавања станишта, узнемиравања присутних врста или усмрђивања;
- обавезно је уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има, са планског подручја, како би спречило окупљање птица и других животиња;
- ако се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палентеолошка документа или минеролошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својства природног добра, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

- инвеститор/носилац пројекта је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према законским прописима из предметне области, која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката, као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средине.

Смернице и мере заштите и очувања природе, биолошке и предеоно разноврсности:

- коришћење природних ресурса може се вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса;
- на локалитету „Ушће“, које је у режиму заштите II степена, забрањено је следеће:
 - изградња викендица и других породичних објеката за одмор;
 - свако испуштање отпадних и осочних вода у водотоке и земљиште;
 - изградња ветрогенератора;
 - површинска и подземна експлоатација минералних сировина и изградња рударских објеката;
 - формирање позајмишта и/или отварање каменолома;
 - изградња објеката за рециклажу и спаљивање отпада и образовање депонија отпада;
 - превођење вода и измена хидромеханичких карактеристика и режима потока и река, као и сви други радови и интервенције које могу утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода;
 - изградња хидротехничких објеката (брана-акумулација), преграђивање и регулација водотока, као и изградња хидроелектрана;
 - паљење вегетације;
 - промена намене водног земљишта;
 - уношење страних врста за ово подручје и инвазивних врста;
 - паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену;
 - сеча појединачних стабала велике старости и импозантних дендрометријских карактеристика;
 - обављање интервенција и активности које неповољно утичу на станишта и строго заштићених дивљих врста биљака и животиња;
 - постављање табли и других обавештења на стаблима;
 - све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање, изузев оних који се односе на радове везане за акумулацију као извориште водоснабдевања;
 - све врсте риболова;
 - активности које доводе до узнемиравања птица у периоду размножавања (март-јул);
 - уништавање гнезда птица;
 - приступ, задржавање и снимање птица (младунаца и одраслих ретких и угрожених врста) на тлу и гнездима, на удаљености мањој од 100 m;
 - употреба пловила на моторни погон, осим пловила чуварске службе и за потребе научних истраживања;
 - сакупљање, оштећење, хватање, убијање и узнемиравање свих врста биљака и животиња из правилника којим се прописује проглашење и заштита строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива;
- на локалитету „Ушће“ у режиму заштите II степена могуће је обављати следеће активности под утврђеним условима заштите природе:
 - извођење хитних и неопходних санационих шумских радова након акцидентних ситуација приликом ветролома, ветроизвала, пожара, каламитета инсеката;
 - спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозионе заштите;
 - примена одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких

- обољења шума;
- активности везане за унапређење популација ретких и угрожених биљних и животињских врста;
- контролисана посета у образовне, рекреативне и општекултурне сврхе;
- спровођење активности у оквиру научно-истраживачких радова и праћење природних процеса;
- ограничити изградњу објеката на изградњу мањих објеката за презентацију природних вредности;
- предузимање мера и активности заштите фауне риба и предузимање мера спасавања риба и транслокације у неповољним условима;
- у режиму заштите радови и активности се ограничавају на:
 - начин газдовања предвиђен и прописан посебним шумским основама за све газдинске јединице које су у заштићеном подручју;
 - начин газдовања на површинама на којима се истраживањима потврди присуство строго заштићених дивљих биљних и животињских врста које су ретке и угрожене и за које су потребне додатне мере заштите;
 - сакупљање гљива, дивљих биљних и животињских врста само на сакупљање на приватним парцелама, и на основу Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне;
 - изградњу инфраструктурних објеката везаних за водоснабдевање;
 - риболов на рекреативни, спортски, санациони и научноистраживачки - забрана риболова у периоду ловостаја: деверика (15. април – 31. мај), шаран (01. април – 31. мај), смуђ (01. март – 30. април) и сом (01. мај – 15. јун);
 - забрана лова испод минимално дозвољене величине: деверика (20 cm), шаран (30 cm), греч (10 cm), смуђ (40 cm) и сом (40 cm);
 - рекреативни риболов осталих врста риба током целе године у времену од 21,00 до 3,00 часова у периоду летњег рачунања времена, а од 18,00 до 5,00 часова у периоду зимског рачунања времена (осим ако корисник рибарског подручја другачије не одреди);
 - дневни улов аутохтоних врста риба на 5 kg дневно, а у односу на број примерака за шарана, сома и смуђа на три комада збирно и за деверику десет комада збирно. Такође, за све аутохтоне врсте риба постоји ограничење да, уколико уловљени примерак прелази масу од 5 kg, не важи ограничење дневног улова у коадима, већ се сматра да је испуњен улов риболоваца. За алохтоне врсте риба не постоје ограничења;
- унутар зоне еколошке мреже, на стаништима приоритетним за заштиту и стаништима заштићених и строго заштићених врста, нису дозвољене активности које би могле у битној мери да их деградирају. У том смислу забрањено је:
 - мењати намену површина под природном и полуприродном вегетацијом, планирати инфраструктурне коридоре и активности које могу у битној мери да деградирају само станиште - постављати ветропаркове, отварати позајмишта и вршити експлоатацију седимената (песка, шљунка, камења, пањева) из корита водотока и друго;
 - исушивање на воденим, мочварним и тресавским стаништима, ради одржавања постојећег режима вода за очување станишта;
 - крчење аутохтоне вегетације дуж водотока и утврђивање обале (бетонирање) осим уколико се не ради о неопходним мерама заштите од поплава;
 - заустављати, скретати и/или исцрпљивати воду из текућих и стајаћих (природних и вештачких) вода и предузимати мере које доводе до промена хидролошког режима, а које негативно утичу на фауну акватичних екосистема;
 - у риболовну воду испуштати штетне и опасне материје или на њу деловати другим агенсима који би нарушили њене физичке, хемијске, биолошке и амбијенталне

- одлике, пореметили устаљени квалитет воде, угрозили здравствено стање, живот и опстанак риба и довели до нарушавања фаунистичког састава риболовне воде;
- преграђивати водотоке привременим или сталним преградама, којима се онемогућава или омета миграција акватичне фауне. Изградња или реконструкција водопривредног објекта или постројења на риболовној води може се вршити само под условом да се обезбеди несметано размножавање риба, миграције риба и очување рибљег фонда (риба, мекушаца, ракова и других акватичних организама);
 - у рибљим плодиштима, вађење песка, шљунка, камења, пањева, као и свих других активности које угрожавају рибљи фонд;
 - уносити алохтоне врсте риба у риболовну воду;
 - депоновање и одлагање смећа, грађевинског шута и друго;
 - планско и одрживо газдовање шумским ресурсима (коришћење, унапређење и заштита) уз поштовање принципа мултифункционалности:
 - на шумским површинама забранити или строго контролисати сечу, нарочито на изразито стрмим падинама, како би се онемогућила ерозија земљишта, односно стварање деградираних површина за које предвидети санацију. Све активности планирати са управљачима шума;
 - потребно је планирати максимално очување постојећих шума и утврдити могућности повећања обима шумског земљишта у сливном подручју језера (планском подручју), ради ојачања биофилтративних могућности слива и побољшања квалитета воде у језеру;
 - пошумљавање, где то допуштају услови станишта, обављати аутохтоним врстама дрвећа у односу који одржава природни састав;
 - утврдити стање изградње и извршити процену граничних капацитета за подручје акумулације (еколошки-природа и животна средина, носивост средине у односу на обим и интензитет коришћења), економски (прекорачење у новим садржајима води ка повећању инфраструктуре и заузимања простора), социо-културни (прихватљив капацитет садржаја којим се не угрожава традиционалан начин живота, културе, идентитета) и технички (ограничење површина за одређене намене);
 - приликом рејонизације за градњу обавезно узети у обзир закључке о инжењерско-геолошким карактеристикама терена, који су индикативни и за став у вези са заштитом природе и предеоних карактеристика;
 - забрањена је изградња на стрмим нестабилним странама и теренима;
 - није дозвољена градња изван Планом утврђеног грађевинског земљишта, у циљу очувања карактеристика природе и услова животне средине;
 - развој подручја у погледу већег коришћења и даљег развоја у правцу становања, пољопривреде и туризма није прихватљиво са аспекта заштите природе; коришћење простора и даљи развој у правцу становања, пољопривреде (производња здраве органске хране) и туризма, спровешће се контролисано, а све у циљу одрживог развоја предметног подручја;
 - планирање намена које изискују деградирајуће захтеве по природне одлике, као што су камп за 200 корисника и плажа за 2000 корисника нису прихватљиви са аспекта заштите природе; планирано уређење површина за камп и плажу спровешће се контролисано, у складу са условима и мерама превенције и мерама заштите земљишта, подземних и површинских вода од деградације и загађивања; просторно, планирана зона за уређење површина за камп и плажу је предеоно и еколошки прихватљива и реализација планираних намена, уз стриктно поштовање услова заштите, не представља претњу по квалитет воде изворишта водоснабдевања, заштићено природно добро и стање биодиверзитета;
 - изградњу која угрожава примарну сврху акумулације-квалитетно, безбедно и сигурно водоснабдевање, забранити и изместити из обухвата Плана;
 - прописати ригорозне мере за спречавање директног загађивања водотокова и акумулације;

- увести константан хидро-биолошки мониторинг подручја;
- утврдити површине пољопривредног земљишта на којима је неопходно извршити рекултивацију, пошумљавање, антиерозиону заштиту и хидротехничке и агротехничке мелиорације;
- дефинисати количину воде која ће имати статус биолошког минимума и у складу са тим квантитативно исказана;
- предвидети изградњу канализационе мреже и уређаја за пречишћавање (утврдити конкретну локацију), а у циљу повезивања постојећих и потенцијалних загађивача. Индивидуална домаћинства и други загађивачи који из објективних разлога не буду у могућности да се прикључе на овај систем, морају поседовати непропусне септичке јаме;
- дефинисати обавезу да све постојеће сточарске фарме на ефикасан начин реше проблем отпадних вода;
- у циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине (чл. 9.):
 - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животnoj средини;
 - природне вредности користе се под условима и на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животnoj средини;
 - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела;
 - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;
 - непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за неподразумевање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

У оквиру граница предметног Плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује надлежна установа за заштиту културних добара у својој документацији, постоје добра од интереса за службу заштите (археолошки локалитети и добра која уживају претходну заштиту).

Археолошки локалитети

- Равни, локалитет Црква Видовача (Црква Св. Марине или Блага Мара) - На темељима цркве из средњег века подигнута је нова црква без услова надлежног Завода (кп.бр. 452, 453, 454, 459 и 482, све КО Равни) – локалитет је изван обухвата овог Плана;
- Златари, култно место посвећено Св. Ћирилу и Методију - (део кп.бр. 3241 и 3242 КО Златари).

Иако предметни простор до сада није био предмет систематских истраживања, наведена добра сведоче о постојању старијег живота, што је утврђено теренским истраживањима за потребе израде овог Плана. Иако на преосталом делу простора, унутар граница Плана, за сада нису уочена друга археолошка добра, вероватно је део њих и потопљен изградњом језера, она су специфична са становишта заштите, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите археолошког културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница Плана:

- На простору наведених археолошких локалитета забрањују се било какви грађевински и земљани радови, без посебних услова надлежне установе заштите културних добара, која, посебним актом, утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино добро. Мере техничке заштите, које прописује надлежна установа заштите културних добара, потребно је прибавити пре израде пројекта изградње. Пројектна документација доставља се надлежној установи на сагласност.
- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на преосталом простору Плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласност надлежне службе заштите културних добара.
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Трошкове истраживања, заштите, чувања, публикавања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.

Добра која уживају претходну заштиту

- Кућа Саше Тамбурића у Златарима, изграђена 1913. године, кп.бр. 3321 КО Златари;
- Кућа са пердама, кп.бр. 3335 КО Златари;
- Црква Св. Ане у Златарима, црква подигнута 1994. године, на месту старије цркве "од приковака", кп.бр. 2236/1 КО Златари;
- Основна школа у Златарима, изграђена 1905. године, кп.бр. 2882/1 КО Златари.

Мере заштите:

- На наведеним добрима, не може се вршити раскопавање, рушење, поправљање или било какви радови, који могу да наруше својства културног добра, без претходно утврђених посебних услова од стране надлежне установе за заштиту културних добара за предузимање мера техничке заштите и сагласности на техничку документацију.

Б.5.3. Еколошка валоризација подручја Плана

На основу утврђених потенцијала и евидентираних ограничења у простору на подручју Плана, карактеристика постојећег стања и карактеристика планских решења, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана:

- утврђивање и валоризовање потенцијала простора у обухвату Плана;
- идентификација постојећих ограничења и конфликата (просторних, еколошких);

- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана;

- дефинисање еколошке целине и посебне еколошке зоне;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини;
- дефинисање посебних услова за еколошку зону;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објеката са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирање пројеката, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта, као и еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), за изградњу комуналне - техничке инфраструктуре, за развој туристичко-рекреативних објеката и уређење површина са становишта позитивних утицаја и потенцијалних утицаја и претњи по природну средину (екосистеме, биодиверзитет, станишта, евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II /другог/ и III /трећег/ степена заштите и еколошки значајног подручја „Ђелије“), у процесу имплементације планског документа;
- дефинисање мониторинга и мера заштите евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II (другог) и III (трећег) степена заштите и еколошки значајног подручја „Ђелије“;
- утврђивање обавезних мера заштите и мониторинга биодиверзитета, заступљених станишта, животне и друштвене средине.

Подручје Плана је валоризовано на основу постојећег стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа, као и непосредног и ширег окружења, карактеристика планиране намене односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградњом комуналне - техничке инфраструктуре за управљање отпадним водама, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења површина (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова), као и идентификованих ограничења, специфичности и условљености у простору.

Валоризација је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости и еколошке одрживости и прихватљивости.

Концепт заштите и унапређења животне средине подручја Плана заснован је на:

- избору најбољег, односно најприхватљивијег варијантног решења;
- заштити и унапређењу простора, природних вредности односно заштите евидентираног природног добра „Ђелије“ са установљеним режимима II (другог) и III (трећег) степена заштите и еколошки значајног подручја „Ђелије“, и културних добара у планском подручју од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- заштити заступљених екосистема, заштити биодиверзитета, заштити заштићених врста и специфичних станишта;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана;
- заштити квалитета ваздуха;

- заштити квалитета површинских (река Расина и акумулације „Ћелије“ са приобалним појасом и постојећих потока) и подземних вода, зона непосредне заштите акумулације Ћелије (зона I), уже зона санитарне заште (зона II), шире зона саниратне заштите (зона III);
- заштити квалитета земљишта;
- заштити од нејонизујућег зрачења;
- организованом систему и плановима управљања отпадом и отпадним водама;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања природне и животне средине, пре свега биодиверзита, заштићених врста, специфичних станишта.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана Стратешком проценом утицаја (која је саставни део документације овог Плана) извршена је валоризација простора.

Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по природну, природне вредности, животну и друштвену средину, здравље и безбедност локалног становништва, становништва корисника акумулације „Ћелије“ као изворишта водоснабдевања и свих корисника простора у обухвату Плана, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта заштите животне средине, као подлога за најбоље понуђено варијантно решење за реализацију планиране намене, односно уређење саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградњом комуналне - техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења површина (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова) еколошки најприхватљивији за даљи одрживи развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираног подручја, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће и планиране намене, обавезујућих смерница и мера заштите природе и животне средине, које су услов за планиране промене и имплементацију Плана, реализацију планираних намена, подручје Плана се вреднује као:

- Еколошка целина „Језеро Ћелије - заштићено станиште „Ћелије“, са припадајућом Еколошком зоном „Локалитет Ушће“.

Услови за даљи одрживи развој у границама планског документа, односно Еколошке целине „Језеро Ћелије - заштићено станиште „Ћелије“, су:

- да реализацију планиране намене са пратећим садржајима, прати обавезна процена утицаја на акумулацију „Ћелије“ као изворишта водоснабдевања, на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера забране и мера за спречавање негативних утицаја и ублажавања последица на стање у простору, зоне заштите изворишта водоснабдевања акумулацију „Ћелије“, зоне заштићених природних добара, биодиверзитет, заштићене врсте и специфична станишта, односно на животну и друштвену средину анализираног подручја;
- примена мера превенције и заштите од удеса и удесних ситуација и у документацији на хијерархијски нижим нивоима.

Еколошка целина „Језеро Ћелије - заштићено станиште „Ћелије“, простор акумулације „Ћелије“ налази се на територији општине Брус и територији града Крушевца.

Б.5.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

На основу вишекритеријумске анализе, утврђени су потенцијали и ограничења на подручју Плана, непосредном и ширем окружењу, односно подручју потенцијалних директних и индиректних утицаја од значаја за заштиту изворишта водоснабдевања – акумулације „Ђелије“, заштиту природе и животне средине. Заштита природе и животне средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима ималаца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом. Кроз анализу подручја Плана, непосредног и ширег окружења, односно постојеће и планиране намене, извршена је еколошка валоризација и дефинисање специфичне Еколошке целине „Језеро Ђелије - заштићено станиште „Ђелије“.

Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ обезбеђивање услова да се постојеће стање животне средине унапреди, а пре свега, да се спрече сви значајни негативни утицаји. Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних негативних утицаја, циљ процене утицаја планског документа је и прописивање смерница и мера за њихово смањење, односно свођење у прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом, уз очување квалитета воде изворишта водоснабдевања, акумулације „Ђелије“, очувања заштићеног природног добра, очување биодиверзитета и укупног капацитета животне средине на посматраном простору.

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите је спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по квалитет воде изворишта водоснабдевања, акумулације „Ђелије“, заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе еколошке прихватљивости, односно да спрече угрожавање квалитета воде изворишта водоснабдевања, акумулације „Ђелије“, угрожавање заступљених екосистема, квалитета животне средине и квалитета живота локалног и становништва везаног за извориште водоснабдевања, односно свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана.

Примена и спровођење прописаних мера заштите животне средине утицаће на смањење ризика по квалитет воде акумулације, заступљени биодиверзитет, ризика од загађивања и деградације простора и животне средине у планском подручју, непосредном и ширем окружењу.

Б.5.4.1. Воде

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити, преко мера превенције, забране, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, све у циљу очувања квалитета живота, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Акумулација „Ђелије“ представља вишенаменску акумулацију са најзначајнијом водoprивредном функцијом водоснабдевања и осталим важним функцијама заштите од поплава и ублажавања поплавних таласа, побољшања режима малих вода, наводњавања, хидроенергетског потенцијала, као и функцијом одрживих спортско-рекреативних активности. Планско подручје обухвата простор дела акумулације „Ђелије“ са припадајућом зоном непосредне (зона I) и уже зоне (зона II) санитарне заштите.

У Стратешкој процени утицаја на животну средину (која је саставни део документације овог Плана), дате су основне мере заштите вода које се спроводе:

- на планском нивоу, кроз имплементацију планског документа чији је саставни део Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- на хијерархијски нижем нивоу, односно кроз поступак процене утицаја на животну средину за све пројекте и све активности, потенцијално значајне изворе ризика од загађивања и осталих негативних утицаја на квалитет површинских и подземних вода.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планираних намена у границама Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите квалитета површинских вода (река Расина и део акумулације „Ђелије“ са приобалним појасом и потока у обухвату) и подземних вода, зона непосредне заштите акумулације „Ђелије“ (зона I), уже зона санитарне заштите (зона II), шира зона санитарне заштите (зона III) у фази планирања, пројектовања и фази реализације планиране намене, односно уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комуналне - техничке инфраструктуре, изградње туристичко-рекреативних објеката и уређења површина за активну и пасивну рекреацију, односно објеката и површина у функцији купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Опште смернице и мере заштите вода:

- У циљу заштите акумулације „Ђелије“, као приоритетног изворишта водоснабдевања, свих водотокова од значаја за планско подручје, заштите подземних вода и земљишта од загађивања, обавезно је увођење система трајног и свеобухватног управљања свим врстама и категоријама отпадних вода.
- Систем управљања отпадним водама обухвата реализацију сепаратног система, односно:
 - сакупљање, каналисање, одвођење и пречишћавање санитарно-фекалних отпадних вода на уређајима или постројењима за пречишћавање отпадних вода, у складу са оптималном, рационалном и еколошки прихватљивом рејонизацијом;
 - сакупљање, каналисање, одвођење и пречишћавање атмосферских, посебно потенцијално заугњених отпадних вода на уређајима за пречишћавање, пре упуштања у реципијент;
 - обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа за упуштање у јавну канализациону мрежу;
 - до реализације система, као прелазно решење, дозвољене су водонепропусне септичке јаме чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент.
- Све активности на планском подручју, односно радови на уређењу, земљани и остали радови, радови на изградњи, одржавању и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и

- подземних вода, у складу са важећим законским прописима из предметне области.
- Забрањено је испуштање, просипање и изливање свих врста и категорија отпадних вода, опасних и штетних течности на водно земљиште, подземље и површинске воде, односно акумулацију „Ђелије“, реку Расину и припадајуће мале водотоке.
 - У циљу превенције, спречавања и ублажавања утицаја од генерисаних отпадних вода, током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (водоток, акумулацију, околно земљиште), посебно током периода са падавинама.
 - У зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање, допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме, танквана и осталих адекватних посуда.
 - Приликом реализације планираних намена, односно планираних пројеката, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на ангажованој механизацији, уређајима и пратећој опреми.
 - У случају хаваријског изливања, цурења или просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације.

Смернице и мере заштите квалитета површинских вода (акумулација „Ђелије“ са приобалним појасом, река Расина и припадајући потоци):

- У складу са важећим законским прописима, забрањено је деградирати водно земљиште, а за све радове на водном земљишту обавезни су водни услови.
- Забрањено је нарушавање појаса регулације свих водотокова, депоновање отпада и других материјала свих врста и категорија, извођење неконтролисаних радова (појас регулације за водотокове II реда у ширини који обухвата корито водотока са додатним проширењем од минимум 3 до 5 m обострано, односно једнострано код малих водотока II реда), изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница, јавно земљиште.
- Дозвољено је коришћење простора зона санитарне заштите за планиране пројекте, у складу са важећим Законом о водама, као и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, условима за заштиту еколошког и хемијског статуса површинских вода, параметара хемијског и квантитативног статуса подземних вода, односно условима и мерама заштите изворишта водоснабдевања акумулације „Ђелије“.
- Потребно је извршити идентификацију свих отпадних вода које настају или могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира у обухвату Плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету).
- Потребно је идентификовати постојеће изливе и дефинисати планиране начине и локације испуштања пречишћених вода у реципијент.
- У складу са оптималном рејонизацијом, извршити избор најприхватљивијих локација за уређаје односно постројења за пречишћавање отпадних вода и дефинисати трасе колектора.
- У складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода извршити избор технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са Законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуената у складу са захтевима конкретног реципијента.
- Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно – техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне

средине у целини.

Б.5.4.2. Ваздух

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквире, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Брус;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних активности обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комуналне - техничке инфраструктуре, развоја туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова), пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- возила која превозе прашкасте материјале обавезно покривати у циљу спречавања емисије прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- вршити испитивање квалитета ваздуха (мерење концентрације суспендованих честица у ваздуху) у складу са важећом Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха, којом је одређена гранична вредност емисије (ГВЕ);
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у границама Плана, потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну

средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Б.5.4.3. Земљиште

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом реализације планираних промена, односно уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комуналне - техничке инфраструктуре, развоја туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова) у планском подручју.

Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, је могуће деградирати у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Заштита пољопривредног земљишта условљена је чувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при уређењу саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), током изградње комуналне - техничке инфраструктуре, развоја туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова), а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;

- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији планираних активности, објеката и садржаја се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- изградњу, односно уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите) извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на реализацији планираних активности дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа. У случају појаве опасног отпада, извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са важећим Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;
- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животной средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних намена односно при уређењу саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), потребно је, у складу са важећом законском регулативом покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

Б.5.4.4. Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућих зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смернице и мере заштите од нејонизујућих зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућих зрачења у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућих зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућих зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућих зрачења, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Б.5.4.5. Заштита од буке и вибрације

Емисија буке ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних промена користиће се механизација, која је извор буке и вибрација.

Током реализације планиране изградње, односно уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комуналне - техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова), доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременом појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација у границама Плана:

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас, због конфигурације терена, формирати антизвучне панеле који ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине, које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Б.5.4.6. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем Локалног плана управљања отпадом општине Брус, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад и шут;
- комунални отпад;

- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току уређења саобраћајних површина (према прописима који се примењују за грађење у ужој зони санитарне заштите – реконструкција постојећих и грађење нових саобраћајница са затвореним системом одводњавања и другим мерама заштите), изградње комуналне - техничке инфраструктуре, развој туристичко-рекреативних објеката и уређења (купалишног туризма и спортског-рекреативног риболова), предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада применити мере заштите од пожара;
 - изради извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада;
 - води евиденцију о: - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање; комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, Закона о амбалажи и амбалажном отпаду, Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада, Правилнику о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање и Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије;
- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад у планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који

поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;

- за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана;
- на подручју планског подручја није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;
- управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Тако настали отпад се уступа оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

Б.5.4.7. Мере еколошке компензације

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања потенцијалних последица реализације планских решења на животну средину на подручју Плана.

Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја. Препоручене мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама Плана према индивидуалним објектима становања;
- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама Плана и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака.

Циљ еколошке компензације на подручју Плана је санација и ревитализација свих деградираних површина које су настале као последица планиране намене на планском подручју, или могу настати у току интервенција у простору планираним за извођење радова на реализацији планиране промене. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.

Б.5.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, јаке провале облака, велике хладноће и мразеви);
- намерне или стохастичке хаварије (процуривање и просипање нафтних деривата, неправилан рад и отказивање ангажоване механизације у фази реализације);
- и ратна разарања.

Могући узрочници избијања пожара су:

- људски фактор (нестручна употреба отвореног пламена, непридржавање радне дисциплине);
- деловање топлоте у току дужег временског периода;
- статички електрицитет;
- неисправност уређаја за рад;
- удар грома и др.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планираних промена (изградње или реконструкција постојећих објеката). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима;
- нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада;
- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес;
 - програм обуке и тренинга;
 - програм контроле;
 - остала упутства и обавештења;
- објекти морају бити изведени у складу са законским и подзаконским прописима из области заштите од пожара, правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, потребно је одмах прекинути радове и извршити санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља, или течни отпад) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама важећег Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада;
- према одредбама законских и подзаконских аката из области заштите од пожара и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити саласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;

- обавеза инвеститора/носиоца пројеката је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- стриктно спроводити примену мера заштите и превенцију у отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према важећем Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објеката повећаног ризика од пожара;
- после удеса инвеститор/носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, према важећим законским прописима из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Б.5.6. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Планира се коришћење обновљивих извора енергије, а климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, као и важећи законски прописи из предметне области.

Б.8. Водно земљиште

У подручју Плана се налази део вишенаменске акумулације “Ђелије”, са зоном приобаља (у оквиру кога је планиран туристички пункт спортова на води и копну, плажа), а простор у обухвату Плана се уређује према режимима заштите зона изворишта за снабдевање водом, јер подручје Плана обухвата:

- зону непосредне санитарне заштите акумулације “Ђелије” (зона I акумулације) која је утврђена у односу на коту максималног успора (КМУ) акумулације од 284 mnm и обухвата језеро из кога се захвата вода за водоснабдевање укључујући врх преградног објекта (са простором у ширини од 100 m низводно од круне бране) и

приобално подручје акумулације, чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при КМУ воде у језеру;

- ужу зону санитарне заштите (зона II акумулације) која је утврђена узводно од профила бране у појасу ширине 500 m око акумулације, мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I, на подручју слива акумулације.

У наредном периоду, потребно је, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/2008), спровести геодетско обележавање зона санитарне заштите на терену и извршити преиспитивање граница или израдити нов елаборат о зонама санитарне заштите, с обзиром на то да, према постојећем решењу (о зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања акумулације “Ђелије”, издатом од Министарства здравља, бр. 530-01-369/2012-10 од 18.03.2013. године) у оквиру зоне непосредне санитарне заштите (зона I) налазе се поједине деонице државног пута IБ реда број 38.

Дозвољена је реконструкција, адаптација, санација и замена свих објеката и постојења који су у функцији водопривреде и одржавања бране и акумулације. Могуће је и грађење нових објеката у функцији водопривреде и одржавања бране и акумулације, уз примену одговарајућих техничких решења, норми и стандарда из предметне области.

У оквиру водног земљишта, планирано је уређење и грађење **туристичког пункта спортова на води и копну**, на западној обали акумулације у насељу Златари, са плажом за купање и полигонима за спортско – рекреативне активности, у складу са следећим условима:

- могу да се граде монтажни објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење) и да се врше радови на партерном уређењу плаже и спортских терена (мини-гольф, одбојка на песку и сл.);
- сви објекти су монтажног типа, обликовани да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора, равних линија, без употребе уобичајених материјала који се користе за стамбену изградњу, уклопљени позицијом, материјалом, изгледом и начином коришћења у амбијент, без угрожавања природних вредности и пејзажних одлика простора;
- максимална бруто површина појединачног објекта је 30 m² бруто, спратности П (приземље);
- морају да имају решено питање одлагања отпадних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине;
- обавезно је постављање заштитне, водонепропусне подлоге са елементима полутанкване за прикупљање и каналисање свих отпадних вода на уређај за пречишћавање;
- на парцели плаже, на простору на коме није предвиђено постављање монтажних објеката, планирано је уређење и постављање лежаљки и сунцобрана; зона непосредно уз језеро (минимално 5,0 m) треба да буде слободна за кретање, улазак и излазак купача; оквирни капацитет плаже је око 500 посетилаца; ради безбедности купача, део акваторије језера који ће користити купачи, мора бити видно ограђен бовама, које су међусобно повезане;
- дозвољене спортско-рекреативне активности на води су пливање, веслање, једрење на једрилици и дасци, вожња чамцима на електро погон и друге сличне активности које неће угрозити квалитет воде у акумулацији.

Дуж обале акумулације, предвиђено је уређење риболовних стаза и ревира.

У обухвату Плана је и више потока који припадају водотоковима II реда и повремених водотокова-јаруга.

За све интервенције и радове на водном земљишту, неопходно је прибављање водних

услова надлежног органа за послове водопривреде.

Б.9. Пољопривредно земљиште

Коришћење пољопривредног земљишта у зони I и зони II акумулације је могуће искључиво у складу са прописаним режимима заштите, који гарантују очување квалитета воде у акумулацији.

Б.10. Шумско земљиште

Све смернице и мере заштите шума морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту шума:

- при планирању намене површина у планском подручју, њиховог коришћења, уређења и заштите, морају се поштовати одредбе Закона о шумама, односно планирати намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро општег интереса;
- посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја не шири на рачун шума и шумског земљишта;
- у циљу очувања шума, шумских комплекса и шумског земљишта:
 - забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - самоволно заузимање шума;
 - уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
 - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме;
 - одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме;
- у складу са Правилником о шумском реду, сеча стабала, израда, извод, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишта органским горивима и моторним уљем;
- за било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

За промену намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења за породично становање урбаног типа

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат (са максимално 2 стамбене једнице);
- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.);
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде сеоског туристичког газдинства);
- пословни објекат за обављање занатских делатности (производња биолошки вредне хране, органска производња, делатности старих заната и др.).

Изградња помоћног и пословног објекта је могућа само ако је изграђен стамбени објекат или је његова изградња истовремено планирана са помоћним и пословним објектом.

Компатибилне намене нису предвиђене.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката, који нису наведени као објекти детаљне намене.

Услови парцелацију, препарцелацију и за формирање грађевинске парцеле

Општи услови

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости парцеле) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 4,0 m.

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Посебни услови

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању:

- за слободностојећи објекат:
 - минимална ширина парцеле је 12,0 m;
 - минимална површина парцеле је 500,0 m²;
- за објекат у прекинутом низу:
 - минимална ширина парцеле је 12,0 m;
 - минимална величина парцеле је 450,0 m².

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Општи услови

Објекти се постављају унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Посебни услови

Положај стамбеног објекта у односу на границе парцеле:

- слободностојећи објекат: минимално 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и минимално 2,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- објекат у прекинутом низу: 0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и 2,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Положај помоћног објекта у односу на границе парцеле:

- минимално 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и минимално 2,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Положај пословног објекта у односу на границе парцеле:

- слободностојећи објекат: минимално 2,5 m од граница парцеле;
- објекат у прекинутом низу: 0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и 2,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи до 50%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта износи до П+1+Пк.

Највећа дозвољена спратност помоћног објекта износи П+0.

Дозвољена је изградња сутеренских и подрумских просторија.

Максимална чиста висина етаже приземља износи 4,0 m, а максимална чиста висина спратних етажа износи 3,0 m. Висина надзетка поткровљу је максимално 1,60 m од коте финалног/завршног слоја пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Кота пода приземља може бити навише 1,6 m виша од нулте коте објекта.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Због конфигурације терена, могуће је вршити каскадирање објекта и тада се може одредити више нултих кота, у складу са пројектованим каскадирањем објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња само једног стамбеног објекта. Уз стамбени објекат на парцели, могу се градити помоћни и пословни објекти (за потребе организовања туристичке понуде и за потребе обављања занатских делатности - производња органске хране и др.).

У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели

Нормативи за одређивање минимално потребног броја паркинг места:

- становање, 1ПМ за 1 стан;
- пословање (занатске делатности), 1ПМ за 70 m² корисног простора;
- пословање (туристичка понуда), 1 ПМ на користан простор за 10 кревета.

Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља у оквиру парцеле, према условима надлежне институције. Уколико планирана изградња то захтева, у складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у реципијент или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар парцеле.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у насељској улици или са трансформаторске станице за веће потрошаче.

ЕК инфраструктура: Прикључење објекта на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у насељској улици. ЕК инфраструктуру унутар локације каблирати.

Услови за уређење зелених површина на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објекат одступа од планираних правила уређења и грађења из овог Плана).

Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Постојећи објекти, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, се задржавају, уколико не ометају услове саобраћајне безбедности и прегледности.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити проверене и атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

На објектима извести кровне конструкције која образују косе кровне равни – коси кров.

В.2. Правила грађења за рурално становање

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат (са максимално 2 стамбене јединице);
- помоћни објекат уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, млекара, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.);
- економски објекат (стакленик, пластеник и сл.);
- помоћни објекат уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, остава за смештај пољопривредне механизације и сл.);
- пословни објекат (објекти за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде сеоског туристичког газдинства);
- пословни објекат за обављање занатских делатности (производња органске хране и др.);
- објекти/површине за спорт и рекреацију (за потребе организовања туристичке понуде сеоског туристичког газдинства);
- складишни објекат (објекти за складиштење пољопривредних производа: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.).

Изградња других објеката је могућа само ако је изграђен стамбени објекат или је његова изградња истовремено планирана са грађењем других објеката.

Компатибилне намене нису предвиђене.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката, који нису наведени као објекти детаљне намене.

Услови парцелацију, препарцелацију и за формирање грађевинске парцеле

Општи услови – прописани у одељку В.1.

Посебни услови

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (слободностојећи објекти):

- минимална ширина фронта: 20 m
- минимална површина парцеле: 1.200 m²

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Општи услови – прописани у одељку В.1.

Посебни услови

Положај стамбеног објекта у односу на границе парцеле: минимално 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и минимално 2,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Положај помоћног објекта уз стамбени објекат у односу на границе парцеле:

- минимално 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и минимално 2,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Положај економског објекта и помоћног објекта уз економски објекат у односу на границе парцеле: минимално 5,0 m.

Положај пословног објекта у односу на границе парцеле: минимално 2,5 m.

Положај објекта/површине за спорт и рекреацију у односу на границе парцеле: минимално 2,5 m.

Положај складишног објекта у односу на границе парцеле: минимално 2,5 m.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи до 40%. У случају грађења отворених спортских терена, површина спортских терена се не урачунава у највећи дозвољени индекс заузетости парцеле.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта износи до П+1+Пк.

Највећа дозвољена спратност помоћног и економског објекта износи П+0.

Највећа дозвољена спратност складишног објекта износи П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.

Дозвољена је изградња сутеренских и подрумских просторија.

Максимална чиста висина етаже приземља износи 4,0 m, а максимална чиста висина спратних етажа износи 3,0 m. Висина надзетка поткровљу је максимално 1,60 m од коте финалног/завршног слоја пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

Кота пода приземља може бити навише 1,6 m виша од нулте коте објекта.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Због конфигурације терена, могуће је вршити каскадирање објекта и тада се може одредити више нултих кота, у складу са пројектованим каскадирањем објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња само једног стамбеног објекта. Уз стамбени објекат на парцели, могу се градити помоћни, економски, пословни (за потребе организовања туристичке понуде и за потребе обављања занатских делатности - производња органске хране и др.) и објекти за спорт и рекреацију.

У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели

Нормативи за одређивање минимално потребног броја паркинг места:

- становање, 1ПМ за 1 стан;
- пословање (занатске делатности), 1ПМ за 70 m² корисног простора;
- пословање (туристичка понуда), 1 ПМ на користан простор за 10 кревета.

Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља у оквиру парцеле, према условима надлежне институције. Уколико планирана изградња то захтева, у складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у реципијент или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар парцеле.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у насељској улици или са трансформаторске станице за веће потрошаче.

ЕК инфраструктура: Прикључење објекта на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у насељској улици. ЕК инфраструктуру унутар локације каблирати.

Услови за уређење зелених површина на парцели

На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене (наведено се дозвољава и у случају да постојећи објекат одступа од планираних правила уређења и грађења из овог Плана).

Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Постојећи објекти, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, се задржавају, уколико не ометају услове саобраћајне безбедности и прегледности.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити проверене и атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

На објектима извести кровне конструкције која образују косе кровне равни – коси кров.

В.3. Правила грађења за индустрију и производњу

Задржава се постојећи објекат уз могућност извођења радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању.

В.4. Правила грађења за комерцијалне делатности

Задржава се постојећи објекти уз могућност извођења радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању, уз промену намене из области комерцијалних делатности.

В.5. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, по потреби, радиће се детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката и остали услови.

В.6. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања, применом правила дефинисаних овим Планом.

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта “Раскрсница државних путева IB реда број 38 и IIA реда број 208”, уз претходну израду “Процене утицаја на безбедност саобраћаја на мрежи јавних путева, која се сачињава у форми Извештаја” (према чл. 88. Закона о путевима, “Службени гласник РС”, број 41/18 и 95/18-др.закон и чл. 3. Правилника о процени утицаја пута на безбедност саобраћаја, “Службени гласник РС”, број 63/19). Саставни део овог Урбанистичког пројекта треба да буде Идејно решење планираних објеката јавне намене (саобраћајне инфраструктуре и водотока), а услов за издавање одговарајућих дозвола за остале парцеле у обухвату, које припадају површини остале намене је потврђен предметни Урбанистички пројекат, којим ће се прецизирати положај регулационе линије, односно дефинитивно радвојити површине јавне и остале намене. Решење саобраћајница, у оквиру обухвата овог Урбанистичког пројекта, које је приказано у графичком делу Плана је илустративног карактера.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта, прописује се и за:

- површине мешовите намене у насељском центру;
- површине за камп – насеље;
- површину туристичког пункта спортова на води и копну;
- дефинисање саобраћајног прикључка комерцијалних делатности на државни пут.

Смернице за израду Урбанистичких пројекта

Површина мешовите намене у насељском центру (кп.бр. 3818/2 КО Златари):

- могућа је изградња јавних и централних садржаја, односно објекта од јавног значаја који задовољавају заједничке потребе становника насеља (образовање, дечја установа, здравствена станица или амбуланта, друге сродне јавне намене), уз обавезу поштовања норматива и стандарда за сваку врсту објекта јавне намене понаособ;
- индекс заузетости парцеле..... максимално 50%;
- спратност објекта..... максимално П+1;
- зеленило..... минимално 10%;
- типологија објекта..... слободностојећи објекат (мултифункционални објекат, више објеката у зависности од урбанистичко-техничке разраде).

Површина мешовите намене у насељском центру (кп.бр. 2871/1, 2882/1, 2883/1, 2884/1 и део кп.бр. 2912 КО Златари):

- задржати објекат основне школе (добро које ужива претходну заштиту, према прописима из области заштите културних добара) уз промену намене за делатности месних заједница и одвијање културних активности и планирати партерно уређење са отвореним теренима за спорт и рекреацију за потребе становника насеља;
- индекс заузетости парцеле..... постојећи, не урачунавају се отворени терени за спорт и рекреацију
- спратност објекта..... постојећа
- зеленило..... минимално 10%.

Површина за камп – насеље:

- кроз урбанистичко-техничку разраду, планирати камп – насеље, за око 200 корисника, са формирањем платоа са обележеним камп местима (за покретне камп-приколице и шаторе, а могућа је и варијанта камповања тзв. “glamping” (са потребним пратећим садржајима: инфо-центар, кафе-ресторан, санитарни блок, дечија игралишта, спортско-рекреативни садржаји и др.);
- обавезно је постављање заштитне, водонепропусне подлоге са елементима полутанкване за прикупљање и каналисање свих отпадних вода на уређај/уређаје за пречишћавање;
- у зони кампа планирати посуде за све врсте и категорије отпада, у складу са Планом управљања отпадом за планско подручје;
- индекс заузетости парцеле..... максимално 60% (обухватајући и површине отворених спортских терена и платоа за камп-насеље)
- спратност објекта..... максимално П+0;

- зеленило..... минимално 10%;
- типологија објекта..... слободностојећи објекти

Површина туристичког пункта спортова на води и копну:

- за потребе урбанистичко-техничке разраде користити смернице из одељка Б.8.
- у зони туристичког пункта планирати посуде за све врсте и категорије отпада, у складу са Планом управљања отпадом за планско подручје;
- индекс заузетости парцеле..... максимално 10%
- спратност објекта..... максимално П+0;
- зеленило..... минимално 10%;
- типологија објекта..... слободностојећи објекти
- паркирање возила..... минимално 1ПМ за 4 посетиоца, за око 500 посетилаца обезбедити минимално 125 ПМ

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом, израду Урбанистичког пројекта и пројекта парцелације / препарцелације површина јавне и остале намене.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско-топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја..... 1:5.000
2. Постојећа намена површина..... 1:5.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне..... 1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима..... 1:2.500
5. План парцелације парцела јавне намене са смерницама за спровођење..... 1:2.500
6. План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре..... 1:2.500
7. Спровођење плана..... 1:2.500

Саставни део Плана су следећи прилози:

- Прилог бр. 1: Списак граничних тачака које дефинишу грађевинско подручје;
- Прилог бр. 2: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О);
- Прилог бр. 3: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т);
- Прилог бр. 4: Координате нових граничних тачака које дефинишу регулациону линију.

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција и органа;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- другу документацију.

ГРАФИЧКИ ДЕО